



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 025/2025

DATA: 20/02/2025

FL. 001/003

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: CRIAÇÃO E DESENVOLVIMENTO DO SITE DO CONDOMÍNIO!

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Há algum tempo nossa administração vem dedicando atenção à criação e desenvolvimento de um site para nosso Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Ter um site para o condomínio traz diversos benefícios tanto para a administração quanto para os proprietários e moradores.

A seguir, destacaremos algumas vantagens dessa ferramenta moderna e prática:

1. Comunicação Eficiente e Ágil

O site facilita a comunicação entre síndicos, administradores, proprietários e moradores. Informações importantes, como avisos, eventos, manutenções ou mudanças, podem ser compartilhadas de forma rápida e centralizada, evitando ruídos de comunicação e garantindo que todos estejam bem informados.

2. Acesso Facilitado a Documentos

Com um site, os proprietários e moradores podem acessar facilmente documentos essenciais, como a convenção do condomínio, o regulamento interno, atas de assembleias e relatórios financeiros. Para garantir a segurança e a privacidade, documentos sensíveis terão acesso restrito por senha. As senhas serão enviadas diretamente aos proprietários e moradores, permitindo que acessem esses conteúdos de forma segura e confidencial.

3. Transparência nas Finanças

Uma das maiores preocupações dos proprietários e moradores é a gestão das finanças do condomínio. Com o site, é possível disponibilizar de forma clara e acessível as contas a pagar, orçamentos e prestações de contas. Documentos financeiros mais sensíveis,

como relatórios detalhados, também estarão protegidos por senha. As senhas serão enviadas aos proprietários e moradores para garantir que apenas os responsáveis tenham acesso a essas informações importantes, promovendo maior transparência na administração.

FL. 002/003

4. Canal para Elogios, Solicitações e Reclamações

O site pode ser utilizado para enviar elogios, solicitações e reclamações, de forma organizada. Isso torna o processo de atendimento mais ágil e eficiente, garantindo que todas as demandas sejam atendidas de maneira eficaz.

5. Divulgação de Eventos e Atividades

Com o site, é possível divulgar eventos sociais, culturais e recreativos promovidos pelo condomínio, como festas, reuniões e campanhas de conscientização. Isso estimula a participação dos moradores e fortalece o senso de comunidade.

6. Segurança e Prevenção

O site também pode ser utilizado para notificar os moradores sobre questões de segurança, como incidentes recentes ou mudanças nos protocolos de segurança. Isso mantém todos atualizados sobre medidas importantes para a proteção da comunidade.

7. Apoio à Gestão Administrativa

Para os síndicos e administradores, o site se torna uma ferramenta fundamental para organizar e gerenciar as demandas do condomínio de maneira mais eficiente. Ele centraliza todas as informações e facilita a execução das tarefas diárias.

8. Engajamento e Colaboração dos Moradores

Ao utilizar o site, os moradores podem interagir de maneira mais dinâmica com a administração e com os demais proprietários e moradores. Isso promove um ambiente mais colaborativo e engajado, onde todos se sentem parte das decisões e atividades do condomínio.

Em resumo, ter um site para o condomínio é uma forma de modernizar a administração, melhorar a comunicação e promover um ambiente mais organizado e transparente para todos. Com essa ferramenta, será possível atender melhor às necessidades de todos nós e otimizar a gestão do espaço compartilhado.

Os canais de acesso foram segmentados para melhor controle e estatísticas de atendimento, conforme descrito abaixo:



Corte de Grama

✉ CORTEDGRAMA@JARDIMUBAPENDOTIBA.COM.BR
☎ (21) 99787-6968



Colegiada

✉ COLEGIADA@JARDIMUBAPENDOTIBA.COM.BR
☎ (21) 97177-7357



FL. 003/003

Síndico

✉ SINDICO@JARDIMUBAPENDOTIBA.COM.BR
☎ (21) 99975-4273



Jurídico

✉ JURIDICO@JARDIMUBAPENDOTIBA.COM.BR
☎ (21) 97177-7357



Administradora

✉ ADMINISTRADORA@JARDIMUBAPENDOTIBA.COM.BR
☎ (21) 97177-7357



Auditoria

✉ AUDITORIA@JARDIMUBAPENDOTIBA.COM.BR
☎ (21) 97177-7357



Gestor Condominial

✉ GESTORCONDOMINIAL@JARDIMUBAPENDOTIBA.COM.BR
☎ (21) 97177-7357



Amanhã estaremos passando por um treinamento, e a data prevista para início das operações será dia **01-03-2025**.

Como será um período transitório e de aprendizado, solicitamos uma certa dose de paciência para todos.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA