



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 030/2025

DATA: 07/03/2025

FL. 001/004

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **DESINTERDIÇÃO R02 Q04 L02 – OBRA EMERGENCIAL ÁGUAS PLUVIAIS FINALIZADA**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Conforme comunicado em 04 de fevereiro de 2025 face a deliberação na AGO de 29-03-2023 (OBRAS EMERGENCIAIS DE CONTENÇÃO, DRENAGEM E PAVIMENTAÇÃO), ainda que o levantamento topográfico e o cadastro da rede pluvial não estejam prontos em caráter definitivo, devido a enorme dificuldade para a conclusão do serviço por atravessar 13 terrenos da retrô-área dos lotes da Rua 01 Quadra1 - muita má vontade dos proprietários - até o ponto extravasor da macrodrenagem de Maria Paula, que só foi georefenciado no último dia 25-01-2025. (Várias tentativas desde 31-10-24).

Iniciado a obra dia 17 de fevereiro (segunda-feira) e interditada a Rua 02 no seguinte ponto - CASA 02 **QUADRA 04** RUA 02 - !!!!

Terça-feira dia 11 de março será desinterdita a Rua 02 a partir das 12:00h

Obra concluída com sucesso

Houve uma manobra nas rotas acesso para moradores, visitantes e motoristas de aplicativo, houve também uma manobra nas rotas para coleta de lixo, agradeço a todos pela compreensão.

Segue abaixo, as fotos das etapas do serviço executado:



SINALIZAÇÃO PARA INTERDITAR A RUA 2



INÍCIO DO TRABALHO ÁGUAS PLUVIAIS



ESCAVAÇÃO DA RUA PARA
RECEBER A TUBULAÇÃO



ESCAVAÇÃO DA RUA E MOLDE



ESCAVAÇÃO DA RUA COM
TUBULAÇÃO



ESCAVAÇÃO DA RUA COM
TUBULAÇÃO E PROTEÇÃO
LATERAL C/ FERRAGENS E
BLOCOS DE CIMENTO



CONCRETAGEM PARA
PROTEGER A TUBULAÇÃO



FINALIZANDO COM PÓ DE
PEDRA E REGANDO C/ ÁGUA
PARA COMPACTAÇÃO



CAIXA DE DRENAGEM



TAMPA DA CAIXA DE DRENAGEM



TAMPA DA CAIXA DE DRENAGEM



COLOCAÇÃO DE PARALELO



FINALIZAÇÃO DA OBRA



CUSTO OBRA
EMERGENCIAL
ÁGUAS PLUVIAS

QUANT.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	MATERIAL	R\$ 4.053,89
2	MÃO DE OBRA	R\$ 8.629,21
TOTAL →		R\$ 12.683,10

A obra emergencial de drenagem de águas pluviais na rua 02, contemplou material + mão de obra + Supervisão Técnica de Engenharia, dos 2 (dois) trechos.

Conforme deliberação e **aprovação em AGO de 29-03-2023.**

Obra iniciada em 17/02/2025

Obra finalizada em 07/03/2025

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA