



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 034/2025

DATA: 13/03/2025

FL. 001/002

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **PROBLEMAS SOLUCIONADOS NO ABASTECIMENTO DE ÁGUA PELA A.N**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Estamos trabalhando para que o abastecimento de água realizado pela empresa Águas de Niterói seja o mais regular possível para todos os condôminos e moradores do condomínio.

Recentemente, tivemos 3 (três) moradores que ficaram prejudicados por falhas no abastecimento em suas residências.

Conforme orientação, enviaram notificação via email para a administração e foram acompanhados de perto pelo Gestor Condominial Lindon Johnson (LJ) e por técnicos da A.N.

Detalhes dos abastecimentos pós ação da A.N. :

CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA - MONITORAMENTO DA BOMBA DE RECALQUE DA A.N.				
HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO				
DATA	DIA	HORA DE PARTIDA	HORA DE DESLIGAMENTO	HORAS EM OPERAÇÃO
6	QUINTA-FEIRA	08:10	13:00	04:50
		13:30	22:40	09:10
8	SÁBADO	07:50	19:00	11:10
10	SEGUNDA-FEIRA	08:00	20:20	12:20
TOTAL =>				37:30
OBSERVAÇÃO:				
06/03/2025 => BOMBA LIGOU ÀS 08:10 E DESLIGOU ÀS 13:00 P/ O TÉCNICO SR. WALLAXE SILVA - MATRÍCULA: 11002206 DA A.N. REALIZAR TESTE NA BOMBA.				

Após dois dias consecutivos com visita dos técnicos da empresa Águas de Niterói em 06 e 07 de março, constatou-se que a bomba não estava em seu perfeito funcionamento, e medidas corretivas e de ajustes de pressurização nas principais VRPs (Válvula Reguladora de Pressão) foram implantados.



Os 3 (três) moradores foram assistidos diretamente e pessoalmente pelo Gestor do Condomínio LJ no dia seguinte após cada abastecimento durante 03 ciclos consecutivos, e todos foram abastecidos com regularidade.

LEMBRANDO MAIS UMA VEZ (Proprietários ou Locatários)

O que o condômino/morador pode fazer para ajudar o condomínio!!!!

O **1º ponto** é fazer uma reclamação junto a A.N., obter o protocolo, anotá-lo e informar a administração do condomínio junto com o nº de cliente.

O **2º ponto** é encaminhar ao e-mail oficial do condomínio que é:

CJUBAP@GMAIL.COM

Com estas duas informações a equipe de manutenção será acionada com mais celeridade pela administração do condomínio.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA