



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 036/2025

DATA: 04/04/2025

FL. 001/004

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **CHUVA ABRIL 2025 X OBRAS DE DRENAGEM REALIZADAS ATÉ ESTA DATA**

Prezados Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba,

Hoje pela manhã, dia 04-04-2025, após vários alertas da defesa civil emitidos com avisos meteorológicos de fortes ventos e chuvas conforme mapa abaixo:



A chuva teve início às 06:57h e terminou às 07:24h, foram 27 minutos de chuva bem intensa, com indicadores pluviométricos ainda não divulgados, mas nos cabe informar que as obras de contenção e drenagem realizadas desde fevereiro de 2023, já sinalizaram que estamos no caminho certo.

Abaixo seguem alguns registros feitos com imagens e com os respectivos horários, aqui dentro do nosso condomínio nas áreas consideradas como pontos críticos, e em ruas do jardim américa, para fazermos um paralelo entre as áreas que estão com a prática da boa engenharia, e a outra, por conta da boa vontade dos órgãos públicos competentes:

Entroncamento entre a Rua 01 e a Rua 02 - (07:29h)



Rua 02 Quadra 04 dos Lotes 01 e 02 (07:32h)



Rua 04 Lotes 15 e 16 Quadra 01

(07:34h)



E segue também o link de um vídeo feito as 07:08h por um morador de dentro da sua residência na Rua 03 Quadra 04 Lote 06:

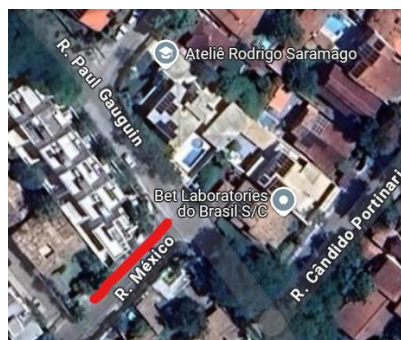
https://drive.google.com/file/d/1PdyEZDVuNLgtTibZy6hjTR4G_iiZcb_v/view?usp=sharing

JARDIM AMÉRICA

Rua Equador com Paul Galguin (07:37h)



Rua México com Paul Galguin (07:37h)



E logo após a chuva, todos da equipe de campo estão mobilizados em vistoria para avaliarem as caixas de passagem e bocas de lobo pelo condomínio.

Sabemos que ainda há muito o que se fazer pelo condomínio em termos de obras drenagem e pavimentação, estaremos em breve, após o levantamento topográfico e o cadastramento da rede de águas pluviais concluídos, iniciando um edital para a tomada de preços onde empresas projetistas possam participar e apresentar seus projetos, para após a conclusão de todas as obras necessárias dentro dos limites do condomínio, possamos apresentar ao poder público o que eles precisarão fazer em termos de macrodrenagem envolvendo a região de Maria Paula, mas não podemos deixar de comemorar as pequenas conquistas.

At.te

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

JETSON CAVALCANTE – SUBSÍNDICO

DANILO SILVA – CONSELHEIRO

LUIGI ACCORSI – CONSELHEIRO

MÁRCIO PORTILHO – CONSELHEIRO

RENATO BARRACA – CONSELHEIRO