



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 037/2025

DATA: 08/04/2025

FL. 001/005

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: CHUVA ABRIL 2025 (2) X OBRAS DE DRENAGEM REALIZADAS ATÉ ESTA DATA

Prezados Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba,

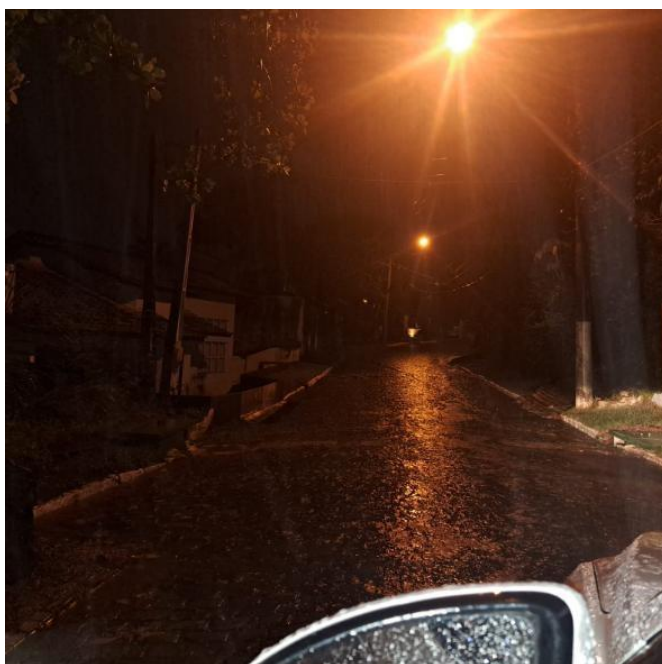
Após mais de 7h de chuva ininterrupta, que variou de média a alta intensidade no início da noite e atravessou a madrugada do dia 05-04-25, após vários alertas da defesa civil emitidos com avisos meteorológicos de fortes ventos e chuvas, felizmente nos pontos críticos do condomínio, **nada aconteceu**, indicando mais uma vez que as obras de contenção e drenagem realizadas desde fevereiro de 2023, já sinalizaram que **estamos no caminho certo**.

Abaixo seguem alguns registros feitos com imagens e com os respectivos horários, aqui dentro do nosso condomínio nas áreas consideradas como pontos críticos, e em ruas do Jardim América, para fazermos um paralelo entre as áreas que estão com a prática da boa engenharia, e a outra, por conta da boa vontade dos órgãos públicos competentes:

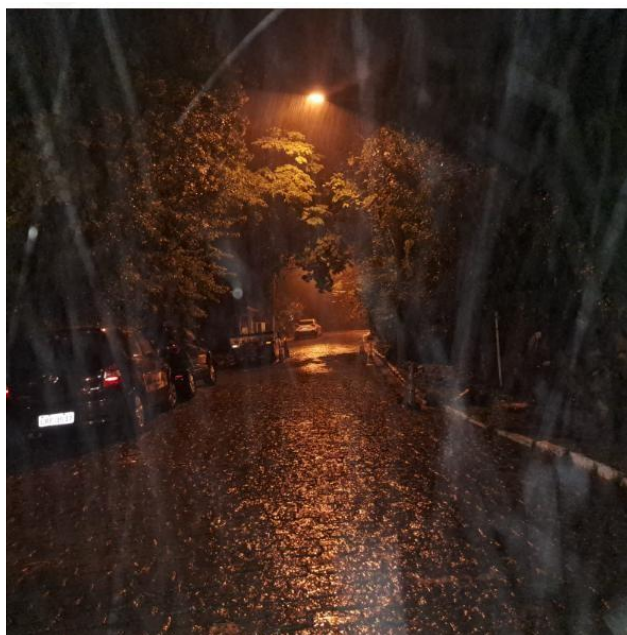
Entroncamento entre a Rua 01 e a Rua 02 - (03:45h)



Rua 02 Quadra 04 dos Lotes 01 e 02 (03:47h)



Rua 04 Lotes 15 e 16 Quadra 01 (03:49h)



Rua 03 Lotes 11 e 12 Quadra 04 (03:52h)



Entre o Trevinho e o Trevão (03:55h)

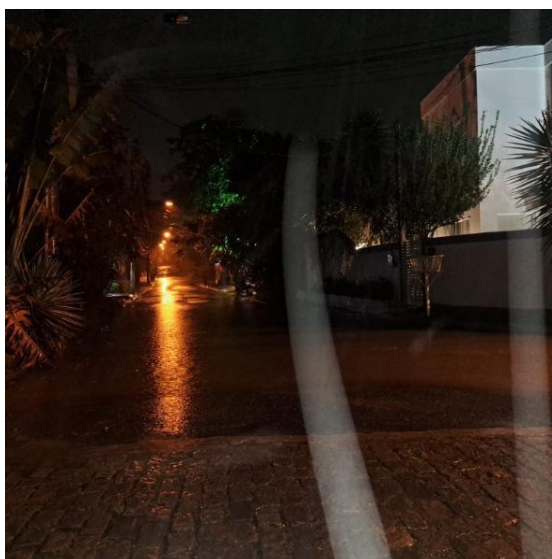


JARDIM AMÉRICA

Rua Equador com Paul Galguin (03:58h)



Rua México com Paul Galguin (03:59h)



Nesta semana agora, será contratado uma empresa para atuar na limpeza das 102 caixas de passagem e bocas de lobo pelo condomínio de forma preventiva na maioria e corretiva em alguma delas.

O condomínio tem feito a sua obrigação, mas todos os proprietários e moradores não podem deixar de atuar de forma preventiva na limpeza dos ralos dentro do perímetro de suas residências, nos drenos dos muros de contenção que fazem limite com seus vizinhos laterais e de fundo, nas calhas dos telhados, sempre com muito rigor, não se pode relaxar.

Temos consciência que ainda há muito o que se fazer pelo condomínio em termos de obras drenagem e pavimentação, estaremos em breve, após o levantamento topográfico e o cadastramento da rede de águas pluviais concluídos, iniciando um edital para a tomada de preços onde empresas projetistas possam participar e apresentar seus projetos, para após a conclusão de todas as obras necessárias dentro dos limites do condomínio, possamos apresentar ao poder público o que eles precisarão fazer em termos de macrodrenagem envolvendo a região de Maria Paula.

At.te

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

JETSON CAVALCANTE – SUBSÍNDICO

DANILO SILVA – CONSELHEIRO

LUIGI ACCORSI – CONSELHEIRO

MÁRCIO PORTILHO – CONSELHEIRO

RENATO BARRACA – CONSELHEIRO