



# CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

## COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 041/2025

DATA: 26/04/2025

FL. 001/003

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **INTERDIÇÃO RUA 04 – OBRA EMERGENCIAL ÁGUAS PLUVIAIS**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Conforme planejado a obra teve início no dia 22-04, neste primeiros 4 dias houve algumas intercorrências no trabalho da retroescavadeira na abertura do eixo transversal da rua, condomínios com rede de despejo de dejetos possivelmente de esgoto nas caixas de drenagem do sistema de águas pluviais, criando a possibilidade de um atraso na data inicialmente prevista para a conclusão.

Cabe esclarecer que uma obra planejada para dias corridos não estabelece a obrigatoriedade de trabalho aos finais de semana, respeitando os preceitos do que reza nossa convenção e regimento interno, além do insensato incremento de custo que seria permitir a passagem de veículos pelo trecho aos sábados e domingos, onde acarretaria a contratação de retroescavadeira para movimentação das chapas de aço as sexta-feiras e novamente na segunda-feira, cada intervenção custa R\$ 1.900,00 somente com a locação, além do excedente para a chapa que pesa 1.4 toneladas, e não podem ser movimentadas por profissionais, e seriam necessárias pelo menos 03 unidades.





Todos os trechos ESTÃO DEVIDAMENTE SINALIZADOS com cones, barreiras e cavaletes orientando qual o caminho a ser seguido, INCLUSIVE NAS RUAS ESTÃO FORA DO CONDOMÍNIO.



#### ROTAS DE SAÍDA E CHEGADA PARA MORADORES, VISITANTES E MOTORISTAS DE APLICATIVO:

Para quem mora à partir da PORTARIA 02 até a CASA Nº 67 DA QUADRA 04 RUA 04 INCLUSIVE, somente poderá ter acesso de chegada e saída de automóvel através da PORTARIA 02.

Para quem mora à partir da CASA Nº 16 DA QUADRA 01 RUA 04 INCLUSIVE, somente poderá ter acesso de chegada e saída de automóvel através da PORTARIA 01.

ROTAS DE SAÍDA E CHEGADA PARA COLETA DE LIXO:

Nossa equipe fará a coleta de todas as casas localizadas na Rua 4, onde todo o lixo ficará no **TREVO GRANDE** a espera do caminhão, desta forma eles poderão fazer o retorno para sair do condomínio pela **PORTARIA 01** sem grandes complicações.

Não haverá ingresso ou saída do CAMINHÃO DE LIXO pela portaria 02.

PEDIMOS ENCARECIDAMENTE QUE NESTE PERÍODO O LIXO ESTEJA DISPONÍVEL NA FRENTE DAS RESIDÊNCIAS **ATÉ NO MÁXIMO 09:00h DA MANHÃ** DO DIA DA COLETA, TERÇAS, QUINTAS E SÁBADOS (ORGANICO) E AS QUARTAS (REICLÁVEL)

CORRESPONDÊNCIAS E ENCOMENDAS

Neste período, para quem mora à partir **CASA Nº 16 DA QUADRA 01 RUA 04 INCLUSIVE**, somente poderá ter acesso as correspondências e encomendas na **PORTARIA 01**.

Para quem mora à partir da **PORTARIA 02** até a **CASA Nº 67 DA QUADRA 04 RUA 04 INCLUSIVE**, poderá ter acesso as correspondências e encomendas na própria **PORTARIA 02**.

Para qualquer dúvida e/ou orientação procurem pelo nosso Gestor Condominial, Srº Lindon Johnson dentro do horário comercial de segunda a sexta,e não aos finais de semana por favor, respeitem o momento de descanso e lazer dele.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA