



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 046/2025

DATA: 15/05/2025

FL. 001/003

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **NOVA ILUMINAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA DO CONDOMÍNIO**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

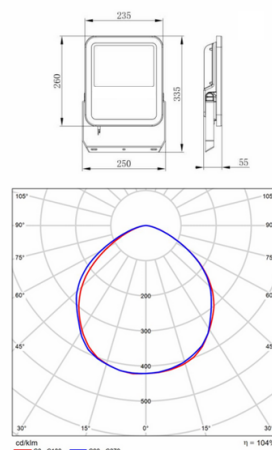
Informamos que recentemente houve a substituição das antigas luminárias com lâmpadas de vapor metálico de 400W por novas luminárias com tecnologia led de 80W, proporcionando uma redução de **73% no consumo de energia**, melhor eficiência luminosa, passando de 90 lm/W para 120 lm/W, com baixíssima depreciação do fluxo luminoso ao longo da vida útil, melhor I.R.C. (índice de Reprodução de Cores) de >65 para >80, conforme imagem abaixo:



Dados do produto

Projetor : 80W | 5000K

P	80.0 W
$\Phi_{\text{lâmpada}}$	10000lm
$\Phi_{\text{luminária}}$	10005 lm
η	100.05 %
Rendimento luminoso	125.1 lm/W
CCT	5470 K
CRI	86
ELF	100%



A nova iluminação trará os seguintes benefícios para todos:

- Economia de energia, reduzindo significativamente os custos com a conta de energia do condomínio;
- Maior durabilidade e menor necessidade de manutenção, devido à vida útil mais longa das novas luminárias;
- Melhor qualidade de iluminação, garantindo mais conforto e segurança para os usuários da quadra.

Esta melhoria faz parte de nosso compromisso contínuo com a sustentabilidade, a modernização das áreas comuns e o bem-estar de todos os moradores.



CUSTO
INVESTIMENTO
NOVA ILUMINAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA

QUANT.	DESCRIÇÃO	VALOR
1	MATERIAL	R\$ 4.940,00
2	LOCAÇÃO DE ANDAIME	R\$ 396,19
3	PODA DE ÁRVORE	R\$ 674,16
4	MÃO DE OBRA	R\$ 2.696,63
TOTAL →		R\$ 8.706,98

Quadra poliesportiva antes e após o serviço de instalação de novas luminárias



Antes da nova instalação



Após a nova instalação



Comparando as antigas com a novas.

**Luminária anterior****Luminária atual**

Para uma melhor visualização de como ficou a nova iluminação da quadra poliesportiva do condomínio, segue abaixo o link do vídeo. Vejam que a nova iluminação também melhorou bastante o parquinho.

<https://drive.google.com/file/d/1VQgSY70ppyiKNnUfSDOWnJRXQTCTb1wT/view?usp=sharing>

O parquinho é um espaço que promove o desenvolvimento físico, cognitivo e social, necessitando de uma iluminação mais adequada para a interação de todos.



At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA