



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 052/2025

DATA:02/06/2025

FL. 001/002

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **APRIMORAMENTO DA EQUIPE ADMINISTRATIVA**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Com o compromisso contínuo de fortalecer a gestão do nosso condomínio, comunicamos a realização de uma palestra para aprimoramento da equipe administrativa no dia 08 de maio de 2025.



"Condomínios em Ação: Aspectos Legais e Práticos", voltada ao aperfeiçoamento das práticas administrativas e ao alinhamento com a legislação vigente.

O objetivo desta iniciativa é proporcionar à equipe um momento de aprendizado e atualização sobre temas fundamentais da administração condominial, entre eles:

Palestra 1 e 2

- **Polêmicas de locação por curtíssima temporada em condomínios;**

Francisco Machado Egito, Coordenador de Direito Condominial da ESA da OAB-RJ, Presidente da Comissão de Gestão de Propriedades Urbanas, Mercado e Negócios Imobiliários da OAB-RJ, Mestre em Administração pela UFF e sócio da Francisco Egito Advogados Associados.

- **Carros elétricos em condomínios.**

Caio Freire, advogado graduado pela UERJ, associado da Francisco Egito Advogados Associados.

Painel 1, 2 e 3

➤ **Violência doméstica em condomínios e outras questões criminais;**

Simone Vianna, Sócia da Viana Advogados e especialista em direito de famílias e condominial;

Andréa Perazoli, Sócia da Perazoli Advogados e especialista em Direito Criminal;

Raphaella Felizola, Advogada associada da Francisco Egito Advogados.

➤ **A importância do Advogado no tratamento da Inadimplência condominial;**

Carlos Matheus Monteiro, Sócio da Francisco Egito Advogados Associados, especialista em Direito Condominial;

Thaynara Macena, Advogada Associada da Francisco Egito Advogados Associados e especialista em Direito Condominial.

➤ **Como ser um síndico eficiente e evitar problemas jurídicos.**

Larissa Azevedo, Síndica profissional diretora da Dharma Síndico;

Andréa Oliveira, Gestora Comercial e Síndica Profissional da Francisco Egito Administradora;

Paola Siqueira, Síndica Profissional Sócia da New Home;

Ana Paula Vieira, Síndica e CEO do Chá.;

Mediação: Raphaella Felizola, Advogada Associada da Francisco Egito advogados.

A participação de todos os colaboradores em cursos e palestras são essenciais para o fortalecimento da nossa atuação e para garantir uma administração cada vez mais eficiente, transparente e alinhada à legislação.

Valor do Investimento => Evento gratuito

R\$ 87,42 despesa somente com deslocamento dos Colaboradores.

Organização: Francisco Egito Advogados Associados

APOIO:

Curso Aprimora

Francisco Egito Administradora

Pacífica Excelência em Condomínios

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA