



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 055/2025

DATA: 04/06/2025

FL. 001/002

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **CURSO DE CAPACITAÇÃO DO ZELADOR – ANIMAIS EM CONDOMÍNIO**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Informamos com satisfação que o Senhor Lindon Johnson, nosso Gestor Condominial, concluiu recentemente um curso de capacitação sobre **ANIMAIS EM CONDOMÍNIO**.

O curso animais em condomínio foi desenvolvido para esclarecer dúvidas e orientar sobre os direitos, deveres e limites relacionados à presença de animais em ambientes condominiais. Com base na legislação atual, decisões judiciais e boas práticas de convivência, o curso aborda os principais conflitos que surgem entre tutores de pets, síndicos e vizinhos – propondo soluções eficazes e embasadas juridicamente.

O curso abordou temas como:

- Introdução à Convivência com Animais em Condomínios;
- Proteção jurídica dos animais e das famílias multiespécie;
- As vantagens de atender às novas demandas do mercado pet;
- Os limites da regulamentação condominial;
- Direitos e deveres dos tutores;
- Aprendendo a construir regras adequadas em relação aos pets;
- Solucionando conflitos condominiais envolvendo animais;
- Identificação de regras internas abusivas e procedimentos para modificação;
- Responsabilidade civil dos gestores condominiais.

Essa qualificação tem como objetivo **melhorar ainda mais a convivência entre todos os moradores**, promovendo um ambiente respeitoso, seguro e acolhedor para pessoas e animais.

CURSO APRIMORA - TELEPRESENCIAL - Plataforma Zoom.

PROFESSORA Giovana Poker: Advogada Animalista; Mestre em Direito e Dignidade Animal; Vice-presidente da Associação Nacional de Advogados Animalistas; membro consultivo da Comissão de Defesa e Proteção Animal da OAB-Niterói.



Estamos à disposição para esclarecimentos e agradecemos a todos pela colaboração.

At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA