



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 065/2025

DATA: 03/07/2025

FL. 001/001

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **SOLICITAÇÃO DE CORTE, LIMPEZA DE GRAMADO, CAPINA E CERCAS VIVAS NAS UNIDADES RESIDÊNCIAIS**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Conforme previsto no regulamento interno do condomínio, lembramos que cada unidade tem o **direito de solicitar** à Administração o **serviço de corte, limpeza de gramado, capina e manutenção de cercas vivas não edificadas** em sua residência.

Para isso, é necessário:

1. **Formalizar a solicitação junto à Administração**, informando:
 - O serviço desejado;
 - O(s) dia(s) da semana e horário(s) em que o serviço pode ser realizado;
2. **Haver alguém na residência** no momento agendado para receber e acompanhar os colaboradores do condomínio durante a execução dos trabalhos.

A partir da presente data, não mais será realizado serviço sem uma pessoa responsável na residência para receber e acompanhar os Colaboradores.

Importante:

- O atendimento será programado de acordo com a **disponibilidade da equipe de manutenção** e as **condições climáticas**;
- Não há prazo mínimo ou máximo para a realização do serviço;
- O **intervalo mínimo entre as solicitações é de 30 dias** e a nova solicitação só poderá ser feita **após o atendimento da anterior**;
- Cada solicitação deverá corresponder a **uma única data** para execução dos serviços.

Contamos com a colaboração de todos para garantir o bom andamento dos trabalhos e a conservação das áreas externas das residências.

At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA