



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 069/2025

DATA: 29/07/2025

FL. 001/003

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA NA ÁREA DE LAZER**

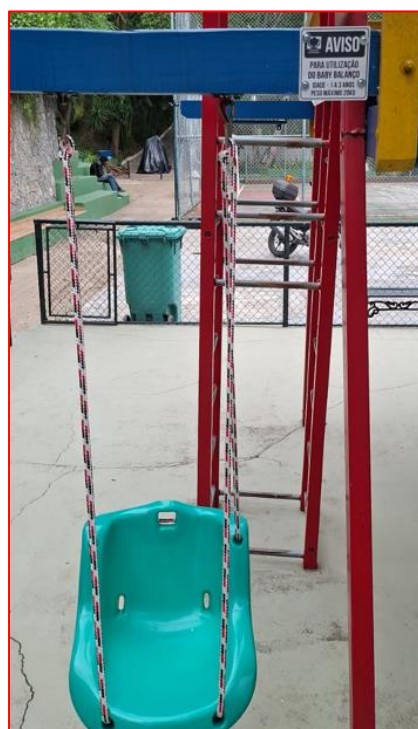
Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Foram realizados recentemente **serviços de manutenção preventiva e corretiva na área de lazer**, com o objetivo de garantir maior segurança, conforto e bem-estar para todos os moradores, especialmente as crianças.

Os serviços executados foram os seguintes:

- 1) **Troca das cordas dos balanços**, visando à segurança e ao bom funcionamento dos equipamentos;
- 2) **Substituição da rede da quadra de futebol**, proporcionando melhor aproveitamento nas atividades esportivas;
- 3) **Manutenção das traves**, com reforço estrutural, verificação de estabilidade e pintura;
- 4) **Reparo em parte da tela de proteção da quadra**, garantindo maior segurança durante as práticas esportivas;
- 5) **Instalação de placa de aviso**, com indicação da faixa etária recomendada e do limite de peso para uso dos brinquedos.





AVISO
PARA UTILIZAÇÃO
DO BAMBALANÇO
IDADE - 3 A 10 ANOS
PESO MÁXIMO 30KG

AVISO
PARA UTILIZAÇÃO
DO BABY BALANÇO
IDADE - 1 A 3 ANOS
PESO MÁXIMO 20KG

AVISO
PARA UTILIZAÇÃO
DO BABY BALANÇO
IDADE - 1 A 3 ANOS
PESO MÁXIMO 20KG

Em breve estaremos revitalizando o piso da quadra.

Contamos com a colaboração de todos para o bom uso do espaço e conservação dos brinquedos.

Em caso de identificação de danos ou necessidade de reparos, solicitamos que informem ao nosso Gestor Condominial Lindon Johnson.

Agradecemos pela compreensão.

At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA