



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 075/2025

DATA: 12/09/2025

FL. 001/003

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **GESTOR CONDOMINIAL - CURSO DE INADIMPLÊNCIA EM CONDOMÍNIO**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Gostaria de informar que, buscando aprimorar a gestão do condomínio com enfoque na inadimplência, o nosso Gestor Condominial, o Sr. Lindon Johnson, participou recentemente do **Curso de Inadimplência em Condomínios**.

O objetivo dessa iniciativa é capacitar a nossa equipe com as melhores práticas para lidar com a inadimplência e, assim, garantir uma gestão financeira mais eficiente e transparente para todos. As novas ferramentas e conhecimentos adquiridos ajudarão a encontrar soluções mais eficazes para os desafios do dia a dia.



PROGRAMA DO CURSO:

- Alternativas de cobrança extrajudicial da cota condominial.
- O Inadimplemento da obrigação e a natureza da cota condominial.
- Alternativas de cobrança extrajudicial da cota condominial (continuação) e sub-rogação do crédito ou antecipação deste por empresas de cobrança especializadas.
- Ação de execução de cotas condominiais ou ação de cobrança pelo rito do procedimento comum.



FRANCISCO MACHADO EGITO
Diretor



RAFAEL GAMA
Professor

www.cursoadprimora.com.br

Iniciamos em janeiro/2024 investimentos em novas ferramentas para serem utilizadas na capacitação de toda a nossa equipe.

Já foram realizados um total de 11 (onze) comunicados, tratando do assunto de capacitação e/ou aprimoramento de todos os nossos colaboradores, segue abaixo os comunicados já divulgados:

QUANT.	2024	DATA	ASSUNTO	HORAS
1	003/2024	12/01/2024	INVESTIMENTO EM NOVAS FERRAMENTAS DE CAMPO E TREINAMENTO	02:00
2	016/2024	14/02/2024	TREINAMENTO EXCELÊNCIA EM PORTARIA - BÁSICO E INICIAL	04:00
3	059/2024	11/06/2024	CURSO EXCELÊNCIA EM PORTARIA - 4h	04:00
4	094/2024	21/08/2024	TREINAMENTO - CURSO SOBRE INADIMPLÊNCIA CONDOMINIAL	08:00
5	123/2024	10/12/2024	TREINAMENTO PARA EQUIPE ADMINISTRATIVA DO CONDOMÍNIO JD. UBÁ PENDOTIBA	08:00
6	124/2024	10/12/2024	CURSO DE FORMAÇÃO DE SÍNDICO E GESTORES CONDOMINIAIS	90:00
TOTAL				116:00

QUANT.	2025	DATA	ASSUNTO	HORAS
1	027/2025	27/02/2025	ZELADOR CURSO DE PORTARIA E ZELADORIA	06:00
2	052/2025	02/06/2025	APRIMORAMENTO PARA A EQUIPE ADMINISTRATIVA	05:00
3	055/2025	04/06/2025	CURSO DE CAPACITAÇÃO DO ZELADOR - ANIMAIS EM CONDOMÍNIOS	08:00
4	057/2025	09/06/2025	CONDOMÍNIO EM DEBATE-TEMAS IMPORTANTES - CURSO REALIZADO ZELADOR/MARCELO/ADRIANO/CESAR/ERALDO	07:00
TOTAL				26:00

TOTAL DE HORAS DE CURSOS REALIZADOS PELOS COLABORADORES **142:00**

Estamos comprometidos em aprimorar continuamente a administração do nosso condomínio para o benefício de todos.

Como já citado anteriormente, há muito tempo que está no radar da administração colegiada aprimorar a capacitação de toda a equipe de colaboradores, como uma ferramenta imprescindível na gestão condominial, segue abaixo para conhecimento os treinamentos/cursos que já foram ministrados pela gestão atual:

Zelador – Lindon Johnson

- ✓ Curso de excelência em portaria;
- ✓ Curso de formação de síndicos e gestores condominiais;
- ✓ Auditoria em condomínio.
- ✓ Curso de capacitação do Zelador animais em condomínio
- ✓ Curso Inadimplência em condomínio

Equipe Administrativa (Juliana e Tatiana)

- ✓ Curso de excelência em portaria;
- ✓ Inadimplência condominial;
- ✓ Auditoria em condomínios.

Equipe de Porteiros

- ✓ Excelência em portaria com foco na segurança.

Equipe de Supervisores

- ✓ Condomínio em debate - temas importantes.

Equipe de Campo

- ✓ Manuseio das novas ferramentas de trabalho;
- ✓ Manutenção de máquina motosserra.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA