



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 074/2025

DATA: 05/09/2025

FL. 001/003

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **CONSTRUÇÕES DE 2 (DUAS) CAIXAS DE DRENAGEM NA RUA 3**

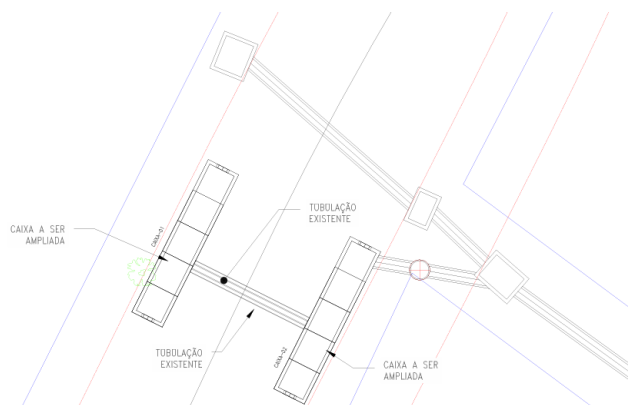
Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

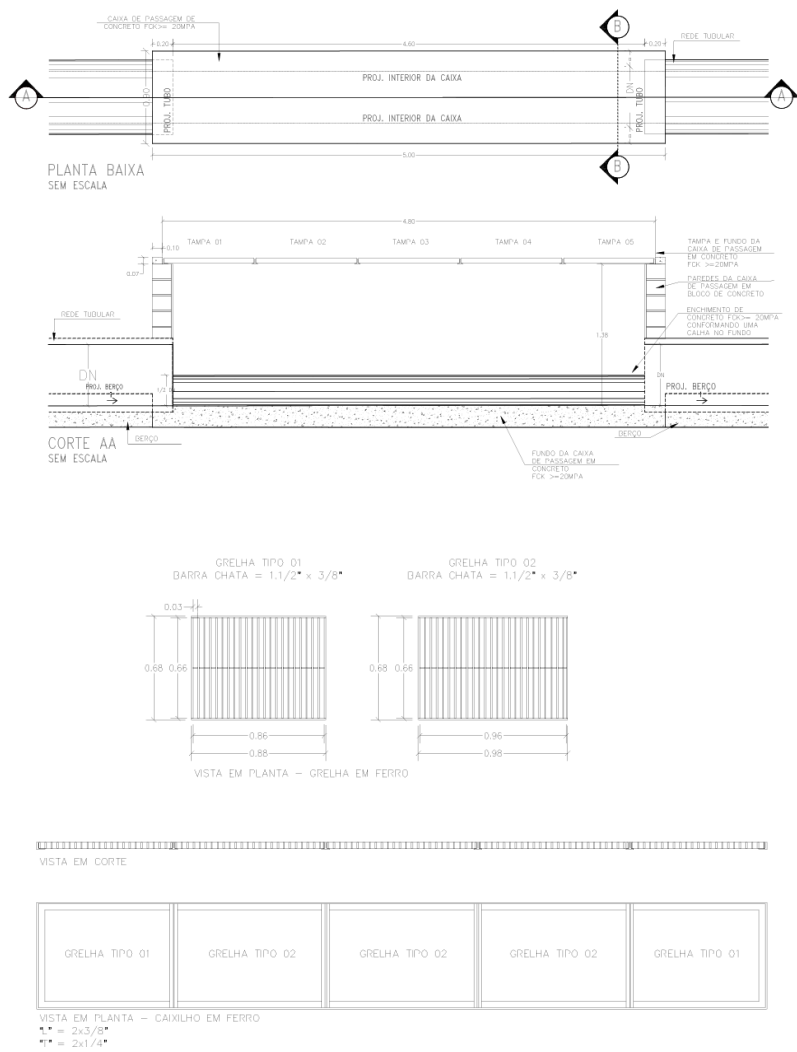
Enquanto o cadastramento da rede de drenagens pluviais não fica totalmente pronto e disponível para tomada de preços com vistas para a execução de um projeto amplo, pequenas inserções vêm sendo implementadas desde fevereiro de 2023, com resultados bem significativos, e que deverão continuar a pelo vapor por diversos locais dentro do condomínio.

Em junho iniciamos uma ampliação para captação, coleta e escoamento de águas pluviais para fora dos limites do condomínio, um volume em m³ ampliado pelo menos de 5 x em relação ao que existia, na Rua 02, próximo ao trevo grande, em duas **caixas de drenagem**, uma de cada lado da rua, que permitirá que o volume que desce da parte mais elevada da rua 3, venha a sobrecarregar a rede da rua 02, e lá no final da rua 01 onde fica o extravasor entre os lotes 08 e 09 da quadra 02.

Os serviços executados foram os seguintes

- Escavação no local onde já havia 02 caixas pequenas de ambos os lados da rua;
- Assentamento de blocos de concreto;
- Reforço dos blocos com cimento e ferro 1/4, preenchidos com concreto, para garantir maior resistência e suportar peso;
- Fabricação e pintura de 10 metros de grades, com 40 centímetros de largura e 60 centímetros de profundidade, confeccionadas em FERRO nas medidas de 2" x 5/16", apoiadas nas cantoneiras em FERRO nas mesmas medidas.





Fotos dos serviços realizados:





Caixas construídas na rua 3, próximo ao lote 15 da quadra 3 e próximo ao lote 6 da quadra 4.



VALORES

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Material Civil	R\$ 954,20
2	Material Grade	R\$ 8.508,00
3	Mão de Obra - Confecção das Caixas Drenagens	R\$ 5.662,93
4	Mão de Obra - Confecção das Grades	R\$ 5.000,00
5	Mão de Obra - Pintura das Grades	R\$ 450,00
6	Caçamba	R\$ 700,00
7	Frete	R\$ 539,33
TOTAL →		R\$ 21.814,46

Sem mais para o momento.

At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA