



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 081/2025

DATA: 06/10/2025

FL. 001/005

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **SERVIÇO DE LIMPEZA PREVENTIVA EM TODAS AS CAIXAS DE DRENAGEM**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Conforme temos divulgado, o Condomínio tem realizado o serviço de limpeza completa em todas as caixas de drenagem e bocas de lobo.

A 11ª operação desde novembro de 2023, realizada no dia 03 de outubro de 2025, lembrando que essa tarefa de limpeza faz parte de uma ação preventiva para minimizar os impactos das fortes chuvas e evitar enchentes, alagamentos e desmoronamentos.

Para as operações anteriores, estávamos disponibilizando 3 (três) colaboradores para realizarem a limpeza.

Conforme informado no comunicado 014/2025, realizamos um levantamento de custos e chegamos à conclusão de que a contratação de uma empresa terceirizada para realizar esta limpeza seria economicamente melhor, além de não mobilizar parte da equipe que deixaria de atuar em outras frentes de trabalho também necessárias.

Segue abaixo, memória de cálculo do levantamento realizado:

Despesas com Colaboradores

	Sal + Encargos	Benefícios	Total (Sal + Encargos + Benefícios)	11 dias
PROFISSIONAL 1	R\$ 3.386,04	R\$ 643,59	R\$ 4.029,63	R\$ 1.477,53
PROFISSIONAL 2	R\$ 3.359,14	R\$ 643,59	R\$ 4.002,73	R\$ 1.467,67
PROFISSIONAL 3	R\$ 2.239,43	R\$ 866,09	R\$ 3.105,52	R\$ 1.138,69
				R\$ 4.083,89

Segue um histórico recente das operações terceirizadas através da empresa RS sistemas:

Despesas com a empresa contratada para limpeza de 102 (cento e duas) unidades, entre caixas e bocas de lobo de água pluvial, com retirada dos materiais e remoção de barreiras internas.

Janeiro/2025

Início do serviço: 09/01/2025

Término do serviço: 20/01/2025



EMPRESA CONTRATADA	SERVIÇO REALIZADO EM 11 DIAS
PROFISSIONAL 1	R\$ 2.400,00
PROFISSIONAL 2	
PROFISSIONAL 3	
	R\$ 2.400,00

Abril/2025

Início do serviço: 16/04/2025

Término do serviço: 23/04/2025



EMPRESA CONTRATADA	SERVIÇO REALIZADO EM 7 DIAS
PROFISSIONAL 1	R\$ 2.880,00
PROFISSIONAL 2	
PROFISSIONAL 3	
PROFISSIONAL 4	
TOTAL →	R\$ 2.880,00

Contudo, após nova análise, identificamos uma alternativa ainda mais econômica:

A contratação de dois (2) profissionais por meio de RPA (Recibo de Pagamento Autônomo), mesmo com os acréscimos de INSS de 11% do prestador de serviço e de 20% do Patronal, o que permitiu reduzir ainda mais os custos operacionais em relação a empresa RS Sistemas, pois após cotação para este novo serviço apresentou proposta no valor de R\$ 3.400,00, muito acima do valor cobrado em janeiro deste ano

Valor gasto com o profissional contratado por meio de RPA.

Outubro/2025

Início do serviço: 01/10/2025

Término do serviço: 03/10/2025

PROFISSIONAL AUTÔNOMO	SERVIÇO REALIZADO EM 3 DIAS
PROFISSIONAL 1	R\$ 2.022,47
PROFISSIONAL 2	
TOTAL →	R\$ 2.022,47

Segue abaixo algumas fotos das caixas de drenagem:



Antes da limpeza



Após a limpeza



Antes da limpeza



Após a limpeza



Antes da limpeza



Após a limpeza

Material utilizado

- ✓ Sacos de 240 litros.

Quantidade

- ✓ 40 unidades de sacos de 240 litros.

Observação => Na última limpeza, utilizaram-se 80 sacos de 240 litros.

Peso estimado de lixo retirado

- ✓ +/- 30 kg p/saco, totalizando 1.2 toneladas.

Valor da Operação

- ✓ R\$ 2.022,47 - Mão de Obra + Encargos
- ✓ R\$ 54,80 - Sacos 240Lt (R\$ 1,37 Unit.)

Totalizando => R\$ 2.077,27

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA