



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 085/2025

DATA: 08/10/2025

FL. 001/002

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **LINK AOS PROCESSOS JUDICIAIS (92% da INADIMPLÊNCIA) - POS. ATUAL**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Em reforço ao compromisso com a **transparência e a boa governança** na gestão do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba, informamos que está disponível aos condôminos interessados o **acesso integral aos processos mais antigos do condomínio, que envolvem ações de cobrança e execução de cotas condominiais anteriores ao ano de 2015.**

Ressaltamos que **os processos de ação de cobrança e/ou execução de cotas condominiais são públicos**, estando disponíveis para consulta nos registros oficiais do Poder Judiciário, de modo que qualquer condômino pode, caso tenha interesse, acompanhar diretamente a tramitação dessas ações.

O objetivo dessa iniciativa é assegurar a todos os moradores um **amplo acesso às informações da vida condominial**, fortalecendo a transparência e o entendimento coletivo das decisões que compõem a história administrativa do Jardim Ubá Pendotiba.

Todos estes processos descritos abaixo, estão na íntegra em links dedicados e exclusivos, sendo que juntos totalizam + de 7.000 páginas em documentos e imagens, e representam 92% da nossa inadimplência (Posição 29-08-2025):

	Quadra	Dias (atraso)	Cotas	Valor
1	QD04	11.135	370	R\$ 717.890
2	QD04	10.738	349	R\$ 695.758
3	QD04	10.738	349	R\$ 690.243
4	QD04	10.524	349	R\$ 687.921
5	QD05	9.460	315	R\$ 601.579
6	QD03	12.259	296	R\$ 556.358
7	QD01	4.783	111	R\$ 293.003
8	QD01	86.01	102	R\$ 220.391
9	QD04	7.541	56	R\$ 124.407
10	QD04	3.519	36	R\$ 74.032
				R\$ 4.661.582

Para ter acesso é só solicitar junto a nossa secretaria pelo e-mail **cjubap@gmail.com** ou pelo aplicativo de mensagens WhatsApp nº 21 9 7177-7357.

PROCESSO NÚMERO => 0004057-80.2015.8.19.0212

PROCESSO NÚMERO => 0004090-70.2015.8.19.0212

PROCESSO NÚMERO => 0006864-49.2000.8.19.002

PROCESSO NÚMERO => 0020874-06.1997.8.19.0002

PROCESSO NÚMERO => 0020875-88.1997.8.19.002

PROCESSO NÚMERO => 0009704-08.1995.8.19.0002

PROCESSO NÚMERO => 0001757-29.2007.8.19.0212

PROCESSO NÚMERO => 0001753-89.2007.8.19.0212

At. te,
LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA
