



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 090/2025

DATA: 07/11/2025

FL. 001/006

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **SERVIÇOS DIVERSOS DE CONSERVAÇÃO DOS ESPAÇOS DE USO COMUM**

Prezados Srs. Colaboradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Informamos que, com o objetivo de melhorar a infraestrutura e conservação dos espaços de uso comum, foram realizados os seguintes serviços no condomínio nos últimos 90 dias:

✓ **Envelopamento da geladeira e do fogão;**

Geladeira => R\$360,00

Fogão => R\$ 250,00

Total => **R\$ 610,00**

✓ **Construção de base de concreto elevado do piso, revestido para a geladeira e o fogão;**

Base para evitar acúmulo de água durante a lavagem do refeitório;

Material utilizado foram sobras de obras.

Mão de obra Total => **R\$ 337,08**

✓ **Troca do tanque e Construção de base de concreto revestida com piso na área do tanque;**

Tanque => R\$ 130,00

Mão de obra => R\$ 337,08

Retirada do tanque anterior e a instalação do tanque novo, construção de base c/ revestimento de piso na base de concreto e parede.

Total Tanque e Mão de Obra => **R\$ 467,08**

Serviços relacionados acima, os materiais foram utilizados com sobras de obras.

- ✓ **Limpeza de caixas d'água (Portarias 1, 2, Administração e Área de Lazer) e cisterna (Operacional);**

Valor da limpeza => **R\$ 1.560,00**

Após limpeza das caixas das portarias, administração e cisterna, foi constatado que a cisterna estava em situação precária, parte do piso estava deteriorado necessitando de reforma.

Ressaltamos que este procedimento faz parte da nossa rotina de manutenção preventiva e ocorre periodicamente, garantindo a qualidade da água e a segurança sanitária para todos.

- ✓ **Reforma da cisterna;**

Material => R\$ 309,00

Mão de Obra => R\$ 337,08

Valor total => **R\$ 646,08**

- ✓ **Aquisição de dispensers para copos descartáveis para as Portarias 1 e 2, Refeitório e Administração;**

Valores dos 4 dispensers => **R\$ 279,60**

- ✓ **Troca das velas dos purificadores de água das Portarias 1 e 2 e do Refeitório;**

Valores das 3 velas dos purificadores => **R\$ 274,99**

- ✓ **Instalação de Insulfilm na Portaria 2;**

Valor da película e instalação => **R\$ 500,00**

- ✓ **Pintura interna e externa no Refeitório e Pintura na parte inferior da Administração, próximo a escada e área externa da Administração;**

Material => R\$ 1.366,50

Mão de Obra => R\$ 3.576,96

Valor total da pintura => **R\$ 4.943,46**

- ✓ **Revestimento da mesa com plástico transparente, reforço dos pés com reposição de metalon com solda, proteção dos pés da mesa com sapata de acabamento em plástico preto e pintura das partes em ferragens com tinta esmalte sintético Hammerite.**

Material => R\$ 184,90

Mão de Obra => R\$ 150,00

Valor total => **R\$ 334,90**



Antes



Depois



Antes



Depois



Base de concreto
revestido c/ piso



Base de concreto
revestido c/ piso



Tanque anterior



Tanque atual



Limpeza caixa-d'água área
de lazer



Limpeza caixa-d'água
Portaria 1



Modelo de dispenser e troca
de velas dos purificadores

Portaria 2

Foto da P2 antes da colocação do insulfilm.

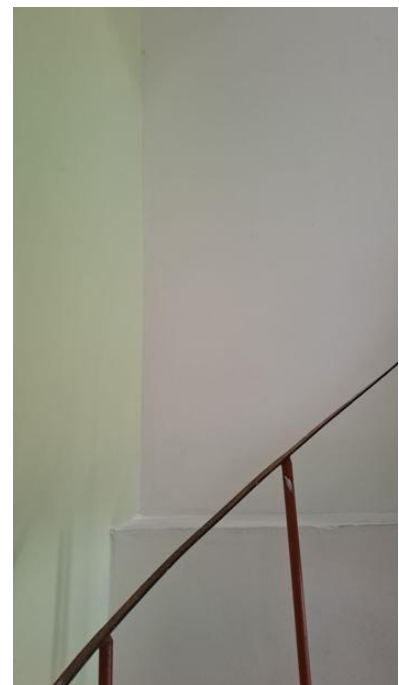


Foto da P2 após a colocação do insulfilm.



Instalação de película de insulfilm na Portaria 2, a medida foi adotada após recomendação de policiais que estiveram no condomínio em visita a um morador e observaram que a visibilidade para o interior da portaria estava totalmente exposta.

O objetivo da instalação é reforçar a segurança patrimonial e dos colaboradores, evitando que pessoas externas tenham visão direta das atividades internas da portaria e dos equipamentos ali instalados.



Essas melhorias visam proporcionar mais higiene, praticidade, segurança e conforto a todos os colaboradores e condôminos.

Agradecemos a compreensão de todos e permanecemos à disposição para esclarecimentos.

At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA