



Condomínio Ubá Pendotiba

Administração: (21) 97177-7357

Zelador: (21) 99787-6968

Portaria 1: (21) 99868-9617

Portaria 2: (21) 99676-0068

E-mail: cjubap@gmail.com

LEMBRETE IMPORTANTE: PRAZO FINAL PARA PROPOSTAS DE AQUISIÇÃO DE IMÓVEL

CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

Niterói, 18 de novembro de 2025

Prezados(as) Condôminos(as) e interessados(as),

A Administração Colegiada, conforme o **EDITAL DE COMUNICAÇÃO E CHAMAMENTO PÚBLICO** emitido em 20 de outubro de 2025, vem por meio deste reforçar o prazo final para a apresentação das propostas de aquisição do imóvel objeto do processo judicial nº 0001757-29.2007.8.19.0212.

FALTAM APENAS 31 DIAS

Lembramos que o prazo máximo de 60 (sessenta) dias corridos para a entrega das propostas em envelope lacrado está se encerrando.

PRAZO FINAL DE RECEBIMENTO: 19 de dezembro de 2025 (Sexta-feira) Até às 23:59h

LOCAL DE ENTREGA: Secretaria do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

PROCEDIMENTO: As propostas devem ser apresentadas em **envelope lacrado**, contendo obrigatoriamente:

1. Identificação completa do proponente.
2. Valor ofertado para o imóvel.
3. Proposta de pagamento do débito de IPTU.
4. Prazo de pagamento e eventuais condições adicionais.

No ato da entrega, será disponibilizado um protocolo com data, hora e dados do portador.

Reforçamos que, findo o prazo, a Administração Colegiada procederá à abertura dos envelopes em reunião aberta na semana de 26 a 30 de janeiro de 2026 (data e hora a serem divulgadas) para análise e deliberação da melhor oferta a ser encaminhada ao juízo competente.

Contamos com a atenção de todos para o cumprimento deste prazo.

Atenciosamente,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA

Condomínio Jardim Ubá Pendotiba