



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 098/2025

DATA:04/12/2025

FL. 001/004

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: ANÁLISE FIN. QUADR. MÓVEL Jul25-Out25

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Nossa governança colegiada se baseia em 04 princípios que, quando aplicados, facilitam as tomadas de decisões e fortalecem uma imagem mais positiva e eficaz da gestão, tanto interna quanto externamente. Estes pilares são a equidade, transparência, prestação de contas e responsabilidade corporativa, desde maio de 23 estes números vem a público mensalmente:

Balancete Operacional mês a mês - Ano 2024 - 2025						
	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25	abr/25
Cota Condominial	R\$ 994	R\$ 994	R\$ 994	R\$ 994	R\$ 994	R\$ 1.044
Fundo de Obra	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97
Receitas						
Cotas	154.582	162.377	156.399	166.268	159.524	165.371
Recuperação Inadimplentes	23.911	37.245	26.150	15.967	13.670	19.086
Outros / Diversos (Ver Obs.)	16.393	17.266	16.878	17.557	16.296	16.587
Total Receitas	194.886	216.888	199.427	199.792	189.490	201.044
Despesas						
Pessoal	-140.638	-174.324	-116.838	-117.501	-121.043	-113.752
Administrativas	-10.459	-7.791	-6.989	-9.384	-9.083	-9.759
Concessionárias	-2.847	-3.637	-5.011	-3.802	-4.259	-3.699
Legais e Judiciais	-5.985	-4.503	-6.555	-8.297	-6.419	-4.745
Vigilância+INSS+ISS (3ºs)	-12.564	-12.755	-12.573	-12.573	-11.206	-13.941
Manutenção e Conservação	-43.386	-22.067	-21.278	-16.344	-18.893	-13.710
Bancárias	-1.113	-990	-641	-666	-252	-1.141
Total das despesas	-216.992	-226.067	-169.885	-168.567	-171.155	-160.747
Resop (Cotas somente)	-62.410	-63.690	-13.486	-2.299	-11.631	4.624
Resop (Cotas+Recuperação)	-38.499	-26.445	12.664	13.668	2.039	23.710
Banco						
Conta Corrente	248.629	222.598	233.993	249.955	250.518	273.576
Poupança Fundo de Reserva	189.845	190.693	191.643	192.638	193.497	194.504
Poupança Fundo de Obra	28.252	45.518	58.246	41.128	33.211	21.670
Total	466.726	458.809	483.882	483.721	477.226	489.750
		-7.917	25.073	-161	-6.495	12.524

Balancete Operacional mês a mês - Ano 2024 -

	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
Cota Condominial	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044
Fundo de Obra	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97

Receitas

Cotas	170.327	167.252	170.627	169.600	173.396	172.311
Recuperação Inadimplentes	16.355	20.800	23.895	19.423	13.695	23.724
Outros / Diversos (Ver Obs.)	16.684	16.490	17.363	16.490	16.975	16.490
Total Receitas	203.366	204.542	211.885	205.513	204.066	212.525

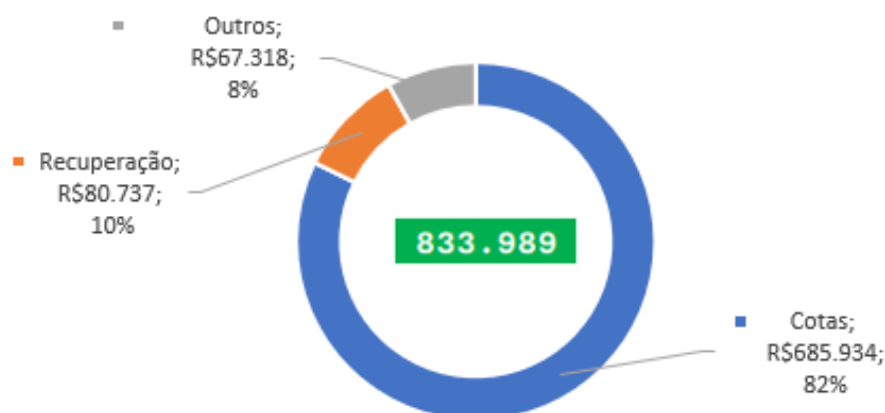
Despesas

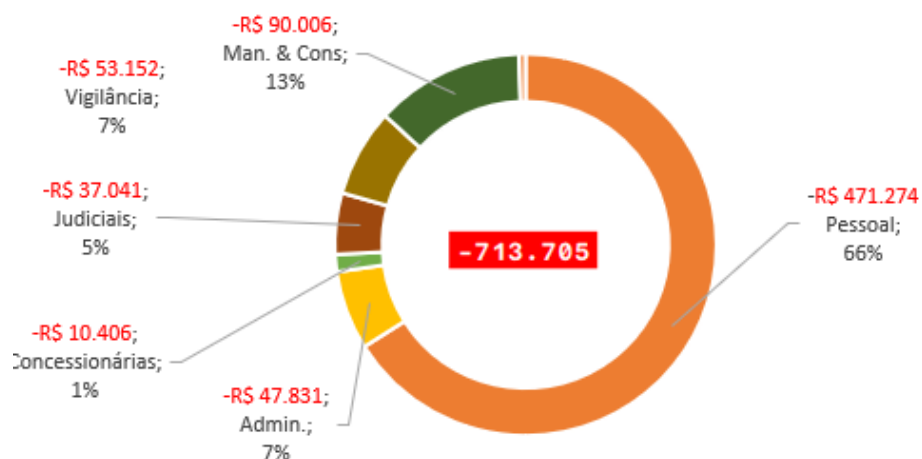
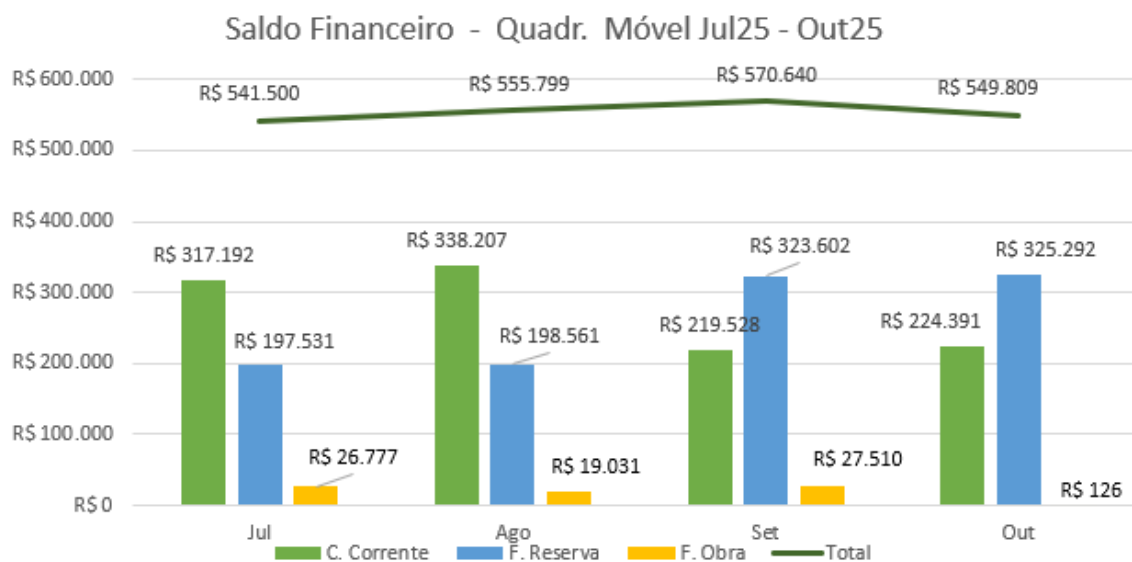
Pessoal	-123.879	-122.179	-130.888	-105.053	-122.102	-113.231
Administrativas	-10.847	-8.906	-9.725	-12.378	-10.195	-15.533
Concessionárias	-3.056	-4.096	-2.556	-1.789	-2.656	-3.405
Legais e Judiciais	-12.452	-5.653	-2.267	-7.567	-10.152	-17.055
Vigilância+INSS+ISS (3ºs)	-12.595	-13.438	-13.288	-13.288	-13.288	-13.288
Manutenção e Conservação	-17.705	-14.240	-18.328	-26.424	-21.929	-23.325
Bancárias	-498	-817	-1.195	-856	-971	-973
Total das despesas	-181.032	-169.329	-178.247	-167.355	-181.293	-186.810

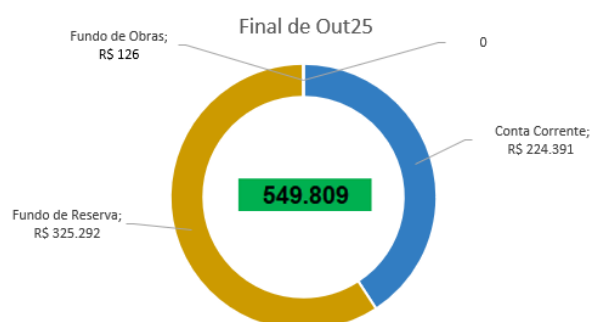
Resop (Cotas somente)	-10.705	-2.077	-7.620	2.245	-7.897	-14.499
Resop (Cotas+Recuperação)	5.650	18.723	16.275	21.668	5.798	9.225

Banco

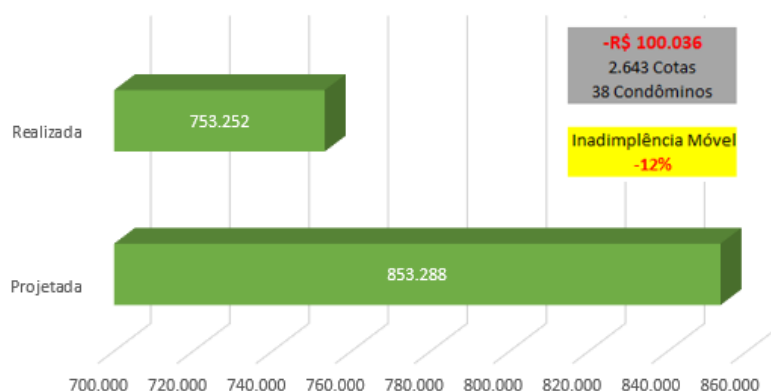
Conta Corrente	278.485	300.651	317.192	338.207	219.528	224.391
Poupança Fundo de Reserva	195.480	196.502	197.531	198.561	323.602	325.292
Poupança Fundo de Obra	27.397	34.677	26.777	19.031	27.510	126
Total	501.362	531.830	541.500	555.799	570.640	549.809
	24.136	42.080	40.138	23.969	29.140	-5.990

1) Receitas:Receitas - Quadrimestre Móvel Jul25 - Out25

2) Despesas:Despesas - Quadrimestre Móvel Jul25 - Out253) Evolução do Saldo Final (Conta Corrente x Fundo de Reserva x Fundo de Obras)

4) Posição consolidada no final do Quadrimestre Móvel5) Inadimplência Móvel

Receita - Projetada x Realizada 187 Lotes (88%)

6) Inadimplência Acumulada desde a fundação do Condomínio

Posição Inadimplência - Outubro 2025

Quadra	Condôminos		Valor (R\$)	
QD 01	6	16%	R\$ 598.775	12%
QD 02	7	18%	R\$ 203.713	4%
QD 03	6	16%	R\$ 583.436	11%
QD 04	13	34%	R\$ 3.085.543	60%
QD 05	6	16%	R\$ 708.406	14%
	38		R\$ 5.179.874	

At.te

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA