



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 099/2025

DATA: 11/12/2025

FL. 001/002

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. COLABORADORES

ASSUNTO: **AQUISIÇÃO DE IMPRESSORA BROTHER MFC_T4500 DW**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

A Administração do Condomínio informa que, considerando o aumento significativo na demanda de plotagens e impressões técnicas decorrentes dos estudos, levantamentos e projetos relacionados às obras de drenagem em andamento no condomínio, tornou-se necessária a aquisição de uma impressora de maior capacidade operacional.

Além dos custos diretos com serviços externos de plotagem, ressaltamos que essas demandas também geravam despesas indiretas ao condomínio, tais como deslocamento do zelador até prestadores de serviço externos, consumo de combustível, pagamento de estacionamento e, ainda, o impacto operacional decorrente de sua ausência temporária do condomínio durante a execução dessas atividades. Esses fatores, somados, ampliavam substancialmente o custo total do processo e comprometiam a eficiência das rotinas internas.

Após avaliação técnica e análise comparativa de custo-benefício, foi adquirida a **Impressora Brother MFC-T4500DW**



proporcionando maior agilidade e autonomia para as demandas administrativas e de engenharia.

Modelo multifuncional tanque de tinta colorido, com recursos de impressão, cópia, digitalização, envio e recebimento de fax, impressão frente e verso automática (duplex), conexão wireless e ADF com capacidade para até 50 folhas. O equipamento permite ainda impressão e digitalização em formato A3, envio direto para pen drive, servidor de e-mail, rede, SFTP e FTP,