



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 009/2026

DATA: 19/02/2026

FL. 001/004

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **SERVIÇO DE LIMPEZA PREVENTIVA EM TODAS AS CAIXAS DE DRENAGEM**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Conforme divulgado sistematicamente, o Condomínio tem realizado o serviço de limpeza completa em todas as caixas de drenagem e bocas de lobo.

Dando continuidade às ações permanentes de manutenção preventiva e corretiva nas áreas comuns do condomínio, informamos que foram realizadas duas operações de limpeza extraordinárias.

As 12ª e 13ª operações desde novembro de 2023, realizadas nos dias 18 de dezembro de 2025 e 05 de janeiro de 2026, lembrando que essa tarefa de limpeza faz parte de uma ação preventiva para minimizar os impactos das fortes chuvas e evitar enchentes, alagamentos e desmoronamentos.

As intervenções tiveram como objetivo a remoção de resíduos acumulados, desobstruções necessárias e recomposição das condições adequadas de higiene e funcionamento das estruturas atendidas, garantindo a preservação das áreas comuns e a prevenção de transtornos futuros.

As medidas adotadas foram necessárias para assegurar a adequada manutenção preventiva, evitando agravamento de situações que poderiam gerar custos mais elevados ao condomínio.

Segue abaixo, memória de cálculo do valor gasto com os profissionais contratados por meio de RPA.

Dezembro/2025

Início do serviço: 18/12/2025

Término do serviço: 19/12/2025

PROFISSIONAL AUTÔNOMO		SERVIÇO REALIZADO EM 2 DIAS	
PROFISSIONAL 1		R\$	2.022,47
PROFISSIONAL 2			
TOTAL →		R\$	2.022,47



ANTES



DEPOIS



ANTES



DEPOIS

Janeiro/2026

Serviço realizado em 1 dia: 05/01/2026

PROFISSIONAL AUTÔNOMO		SERVIÇO REALIZADO EM 1 DIA	
PROFISSIONAL 1		R\$	2.022,47
PROFISSIONAL 2			
TOTAL →		R\$	2.022,47



ANTES



DEPOIS

Material utilizado

- ✓ Sacos de 240 litros.

Quantidades

Dezembro/2025

- ✓ 30 unidades de sacos de 240 litros

Janeiro/2026

- ✓ 20 unidades de sacos de 240 litros

Peso estimado de lixo retirado

Dezembro/2025

- ✓ +/- 30 kg p/saco, totalizando 900 Kg.

Janeiro/2026

- ✓ +/- 30 kg p/saco, totalizando 600 Kg.

Valor das Operações

- ✓ R\$ 4.044,94 - Mão de Obra + Encargos
- ✓ R\$ 68,50 - Sacos 240Lt (R\$ 1,37 Unit.)

Totalizando => R\$ 4.113,44

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA