



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 006/2026

DATA: 05/02/2026

FL. 001/005

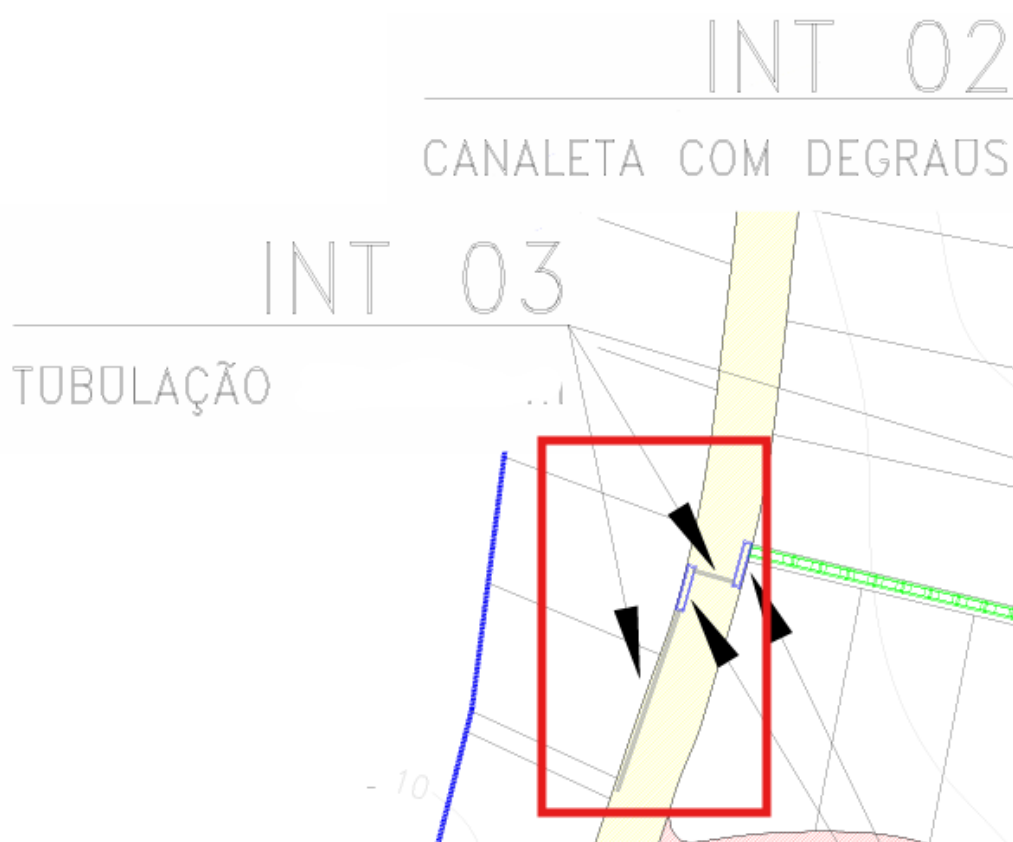
DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: PROJETO DRENAGEM RETROÁREA LOTES 27,28,29 E 30 DA R1 Q2 – FASE 3

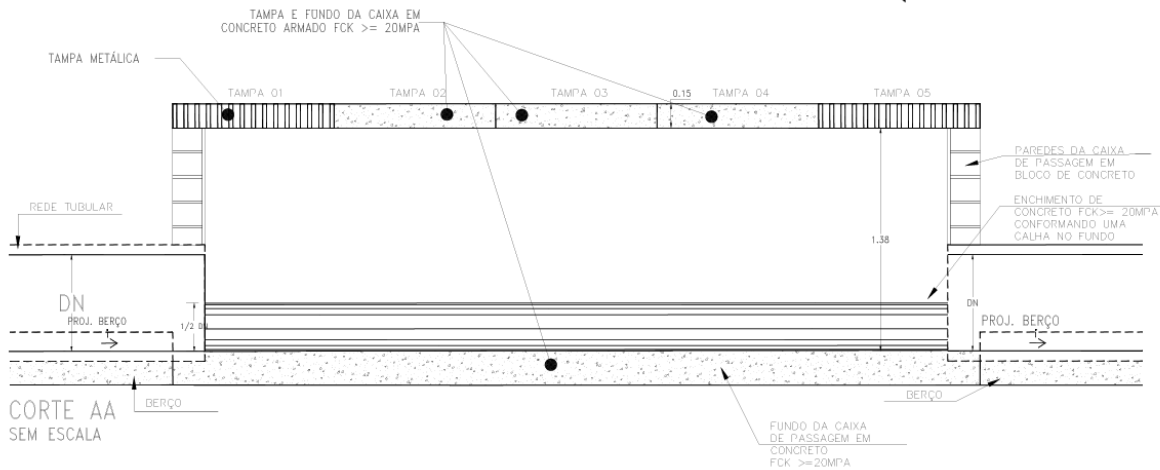
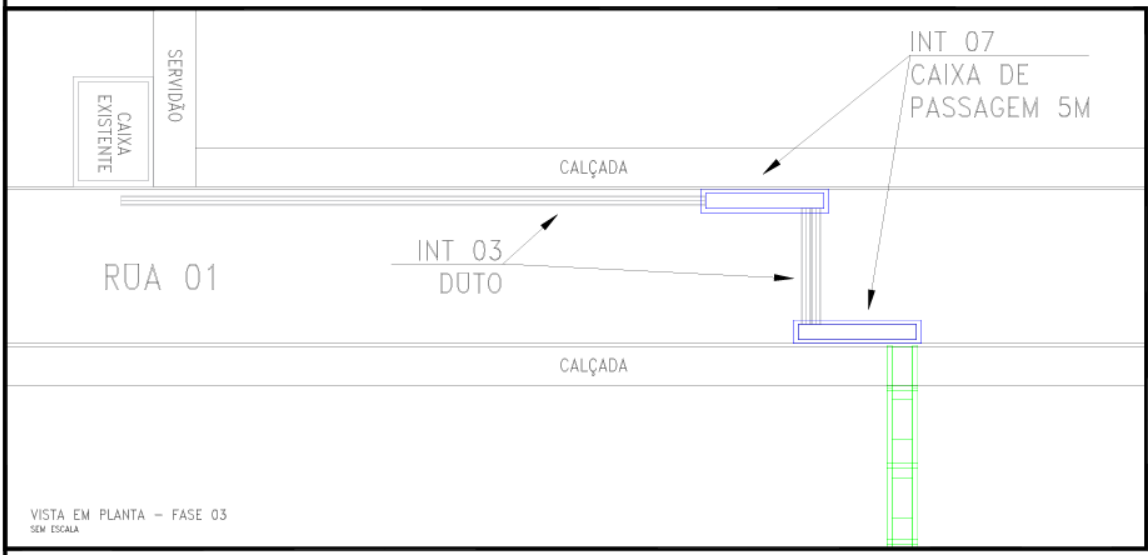
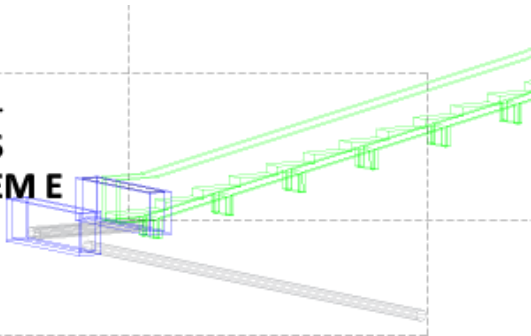
Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Após a execução da Fase 1, e da Fase 2, chegou o momento fazer a interligação até a área do extravasor da Rua 1 Quadra 2 que fica na servidão entre os lotes 08 e 09, com a construção de 2 caixas de 5,00m x 0,90m x 1,38m de cada lado da Rua 1, fazendo a conexão através de 2 tubos de 400mm em paralelo até a servidão 01:



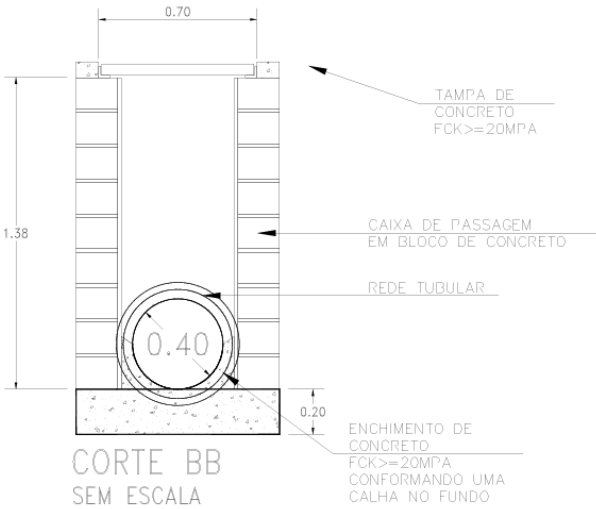
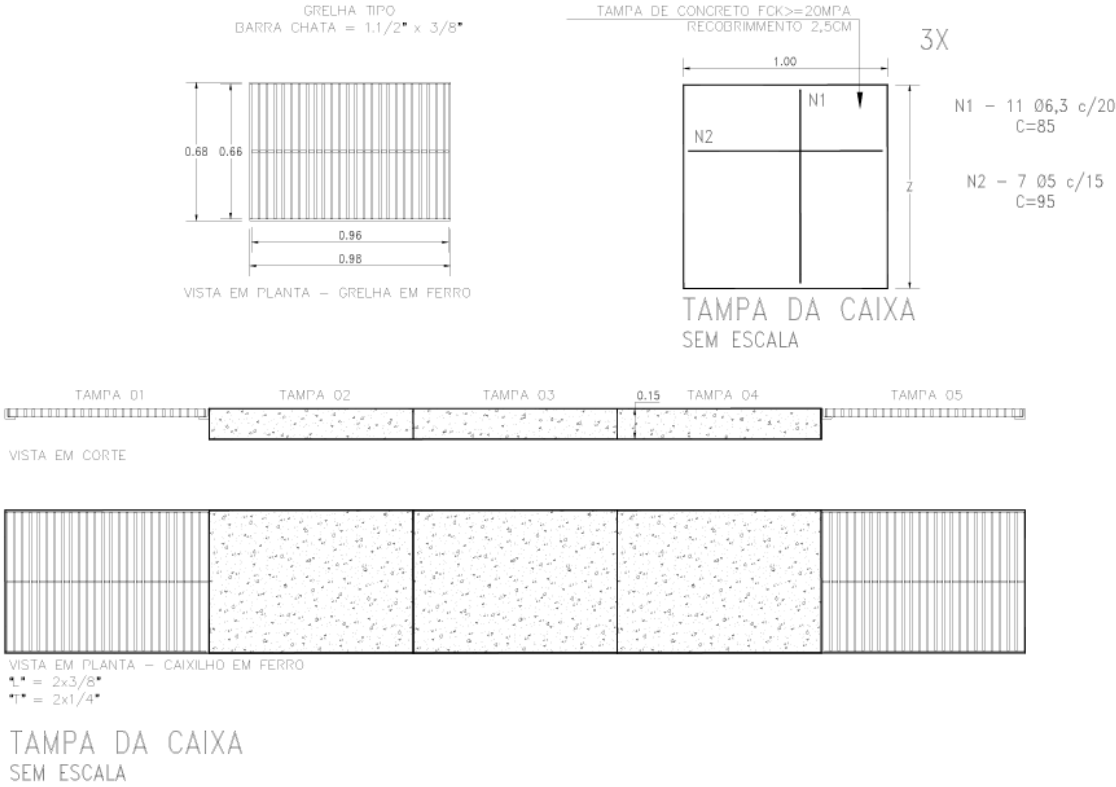
FASE 03 - NA RUA 01
EXECUÇÃO DE DUAS
CAIXAS DE PASSAGEM E
IMPLANTAÇÃO DE
DOIS DUTOS DE
Ø400MM

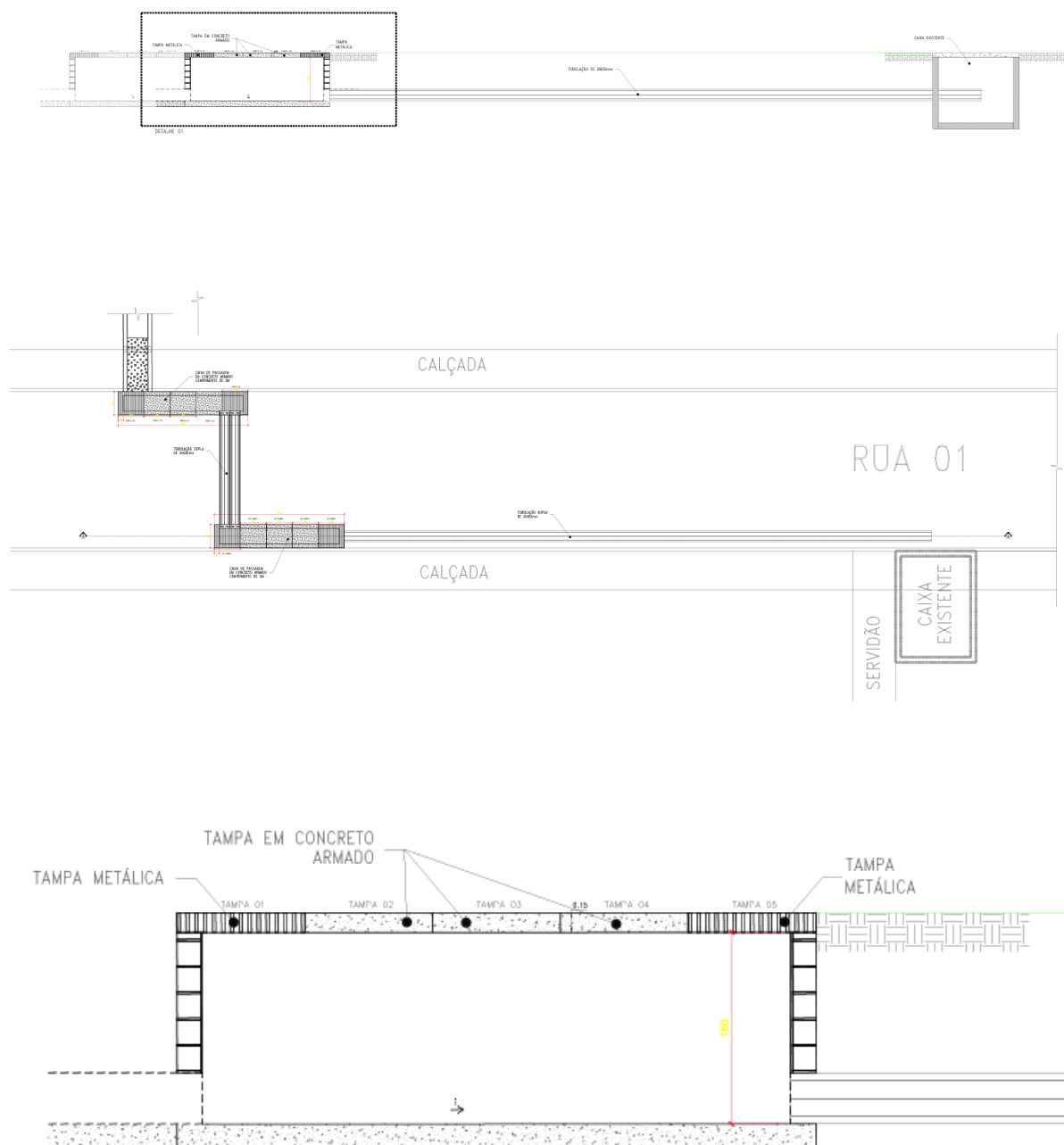
VISTA ORTOGONAL
SEM ESCALA



CAIXA-04 c CAIXA-05

	N1 - 34Ø10.0 c/15 - C=95
	N2 - 7Ø10.0 c/15 - C=495





Segue um resumo das quantidades de material detalhados por fase que serão consumidos ao longo dos **88 dias esperados** para execução completa da obra envolvendo as 3 Fases:

FASE 01

CAIXA DE PASSAGEM 01				CAIXA DE PASSAGEM 02				INTERVENÇÃO 01 CANALETA EM DEGRAUS				INTERVENÇÃO 02 CANALETA EM DEGRAUS			
(INCLUINDO 10% DE PERDA)				(INCLUINDO 10% DE PERDA)				(INCLUINDO 10% DE PERDA)				(INCLUINDO 10% DE PERDA)			
	COMPR. (m)	QUANT. VERGALHÃO			COMPR. (m)	QUANT. VERGALHÃO			COMPR. (m)	QUANT. VERGALHÃO			COMPR. (m)	QUANT. VERGALHÃO	
Ø8,00mm	993,14	83		Ø8,00mm	1102,16	92		Ø4,2mm	1864,80	156		Ø4,2mm	1887,00	158	
Ø12,5mm	97,00	9		Ø12,5mm	107,50	9		Ø6,3mm	1083,60	91		Ø6,3mm	1096,50	92	
								Ø10,0mm	50,4	5		Ø10,0mm	51,0	5	
VOLUME DE CONCRETO (C-30)			6,26 m ³	VOLUME DE CONCRETO (C-30)			6,26 m ³	VOLUME DE CONCRETO (C-30)			19,68 m ³	VOLUME DE CONCRETO (C-30)			19,83 m ³
Fator A/C: 0,55				Fator A/C: 0,55				Fator A/C: 0,55				Fator A/C: 0,55			
Cimento	48 sacos de 50kg			Cimento	48 sacos de 50kg			Cimento	148 sacos de 50kg			Cimento	149 sacos de 50kg		
Areia	4 m ³			Areia	4 m ³			Areia	13 m ³			Areia	13 m ³		
Brita	4 m ³			Brita	4 m ³			Brita	13 m ³			Brita	13 m ³		
Grelha para retenção de sólidos			1,60 m ²	Grelha para retenção de sólidos			1,60 m ²								

FASE 02

CAIXA DE PASSAGEM 03				INTERVENÇÃO 04 CANALETA EM DEGRAUS			
(INCLUINDO 10% DE PERDA)				(INCLUINDO 10% DE PERDA)			
	COMPR. (m)	QUANT. VERGALHÃO			COMPR. (m)	QUANT. VERGALHÃO	
Ø8,00mm	1036,04	87		Ø4,2mm	3596,40	300	
Ø12,5mm	73,80	7		Ø6,3mm	2089,80	175	
				Ø10,0mm	97,2	9	
VOLUME DE CONCRETO (C-30)			6,48 m ³	VOLUME DE CONCRETO (C-30)			30,78 m ³
Fator A/C: 0,55				Fator A/C: 0,55			
Cimento	49 sacos de 50kg			Cimento	231 sacos de 50kg		
Areia	4 m ³			Areia	21 m ³		
Brita	4 m ³			Brita	20 m ³		
Grelha para retenção de sólidos			1,68 m ²				

FASE 03

INTERVENÇÃO 07 (X2) CAIXA EM BLOCO DE CONCRETO			
(INCLUINDO 10% DE PERDA)			
	COMPR. (m)	QUANT. VERGALHÃO	
Ø5,0mm	13,30	2	
Ø6,3mm	18,70	2	
Ø10,0mm	133,9	12	
Cimento	7 sacos de 50kg		
Areia	0,6 m ³		
Brita	0,6 m ³		
Bloco de concreto		450 un.	

At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA