



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 007/2026

DATA: 06/02/2026

FL. 001/005

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **SINALIZAÇÃO DE TRÂNSITO CONFORME DELIBERAÇÃO EM AGE 29-09-2025**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Após a deliberação e aprovação do **item 6 da última AGE** realizada em 29-09-2025, em 25 de outubro iniciamos os trabalhos de cotação para posterior aquisição de todos os suprimentos que envolvem a confecção e montagem dos postes com as placas de sinalização.

Os postes são de eletroduto galvanizado a fogo, em barras de 6m (cada barra é cortada na metade, resultando em 02 postes de 3m) com diametro de 1 ¼", e parede de 1.2mm, pintados com um primer sintético específico para galvanizados, na sequência com um compressor é aplicado uma tinta com especial aderencia ao zinco para evitar descascar com a ação do tempo, e na parte da base inferior é soldada uma haste anti-giro.

As placas são em ACM (Aluminium Composite Material), com 2 laminas de aluminio sólidas com um núcleo de polietileno de baixa densidade com 3mm de espessura, são leves, facéis de instalar, e suportam as intemperies para uso externo evitando a corrosão.

Os parafusos, arruelas e porcas, que fazem a fixação das placas nos postes são em aço inox próprio para áreas externas, na seguinte dimensão: 3/16" (4,76mm) por 2 ½" (63,5mm).

Para o acabamento final, no topo é colocado um CAP de PVC roscavel de 1 ¼" evitando que com a chuva possa entrar água e promover uma corrosão de dentro para fora.

O padrão de montagem e instalação seguiu o seguinte roteiro:

Recebimento da barras de 6m, limpeza e preparação para o corte extamente na metade, para as furações, e na sequência para a soldagem da aletas anti-giro, que evitam que a ação do vento possa fazer com que a placa gire em torno do eixo.



Primeiro precisamos da polaca para abrir um buraco de 50 centímetros de profundidade a onde vai ser instalado a placa de trânsito. Lembrando que a parte aonde temos as haletas, deve ficar para baixo. Conforme a imagem a seguir:



Processo de Pintura:



Processo de cura da tinta e preparação para furação:



Após ter feito o buraco de 50 cm, fixamos a placa no poste. Utilizando os dois parafusos, porcas e arruelas.



Feito isso, chegou a hora de preparar o nosso cimento para inserir no buraco. Nesta etapa, é de extrema importância que você faça a quantidade o suficiente para preencher todo o buraco.

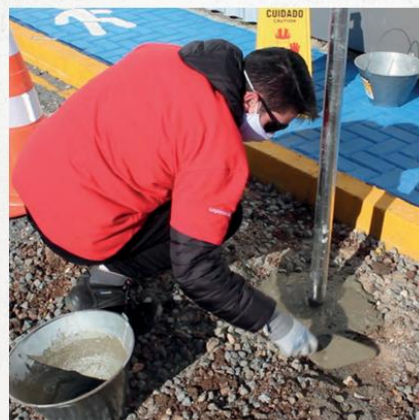


**Quantidade representada nos baldes são ilustrativas.*

Finalizado!

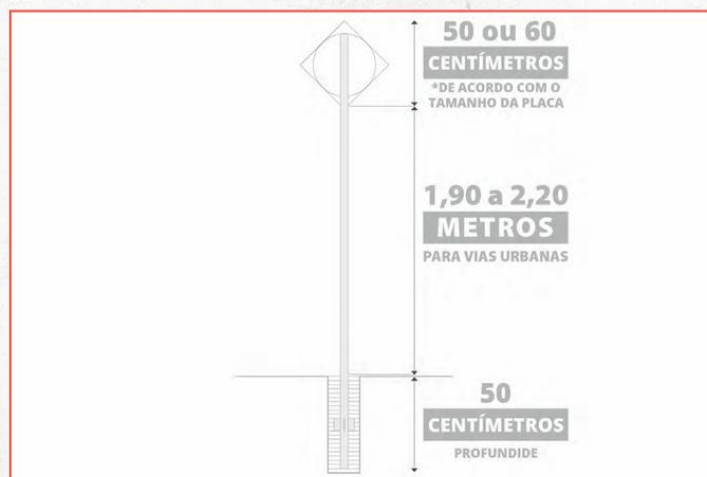
FL. 004/005

Com a placa de trânsito fixada completamente no solo, seguindo todas as especificações da norma do contran. Temos uma rodovia, rua e outras vias publicas ou particulares sinalizada com segurança!



Importante!

Outro detalhe que devemos levar em consideração é altura! A placa deve ficar com 1,90 a 2,20 metros do chão em vias urbanas.



A seguir algumas das placas já instaladas, nossa previsão é que até final de junho todas as ruas do condomínio deverão estar devidamente sinalizadas conforme imagens:





Até o presente momento foram instalados 20 postes, de um total estimado de 135, sempre com 2 placas por poste, que é visível pelas duas mãos da via de acesso.

At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA