



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 012/2026

DATA: 25/02/2026

FL. 001/005

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **AMPLIAÇÃO DE 2 CAIXAS DE DRENAGEM E ESCADA HIDRÁULICA – ÁREA DE LAZER**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Dando continuidade ao planejamento técnico das obras emergenciais de contenção e drenagem já deliberadas em assembleia, comunicamos que foram executadas a ampliação de 2 (duas) caixas de drenagem, bem como o dimensionamento e execução de escada hidráulica, com o objetivo de melhorar o desempenho do sistema de escoamento de águas pluviais em pontos estratégicos do condomínio.

As intervenções realizadas visam:

- Aumentar a capacidade de captação e retenção temporária das águas de chuva;
- Reduzir a velocidade de escoamento superficial em trechos de maior declividade;
- Minimizar riscos de extravasamento em eventos de alto índice pluviométrico;
- Proteger o pavimento e estruturas adjacentes contra processos erosivos.

♦ AMPLIAÇÃO DAS CAIXAS DE DRENAGEM

As caixas existentes foram redimensionadas estruturalmente, ampliando sua capacidade volumétrica e melhorando a eficiência hidráulica do sistema, permitindo maior vazão em períodos de chuva intensa.

O redimensionamento considerou:

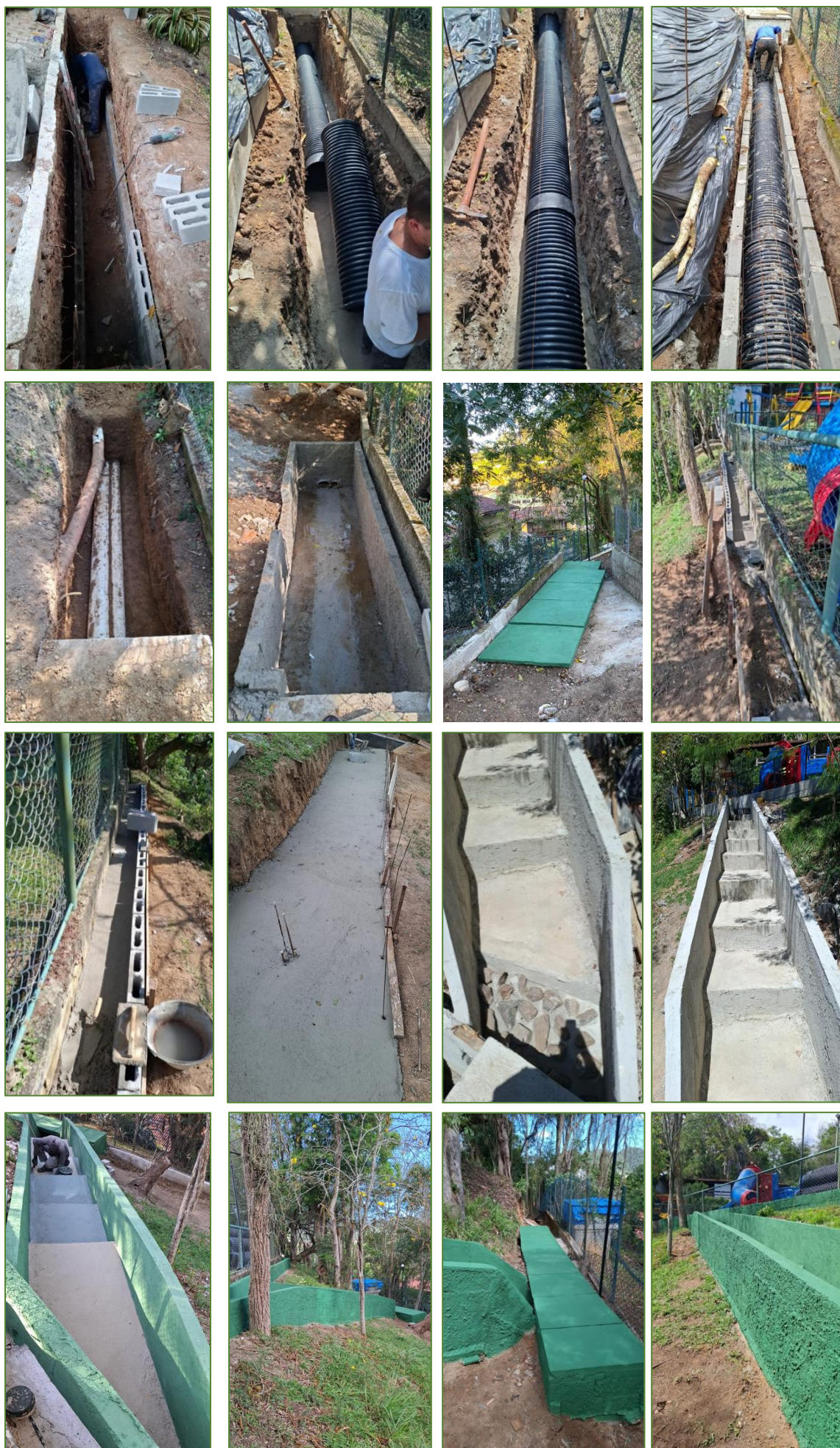
- Volume estimado de contribuição de águas pluviais;
- Declividade da via;
- Seção das tubulações existentes;
- Ponto de extravasamento final.

♦ EXECUÇÃO DE ESCADA HIDRÁULICA

Foi implantada escada hidráulica (dispositivo dissipador de energia) com a finalidade de:

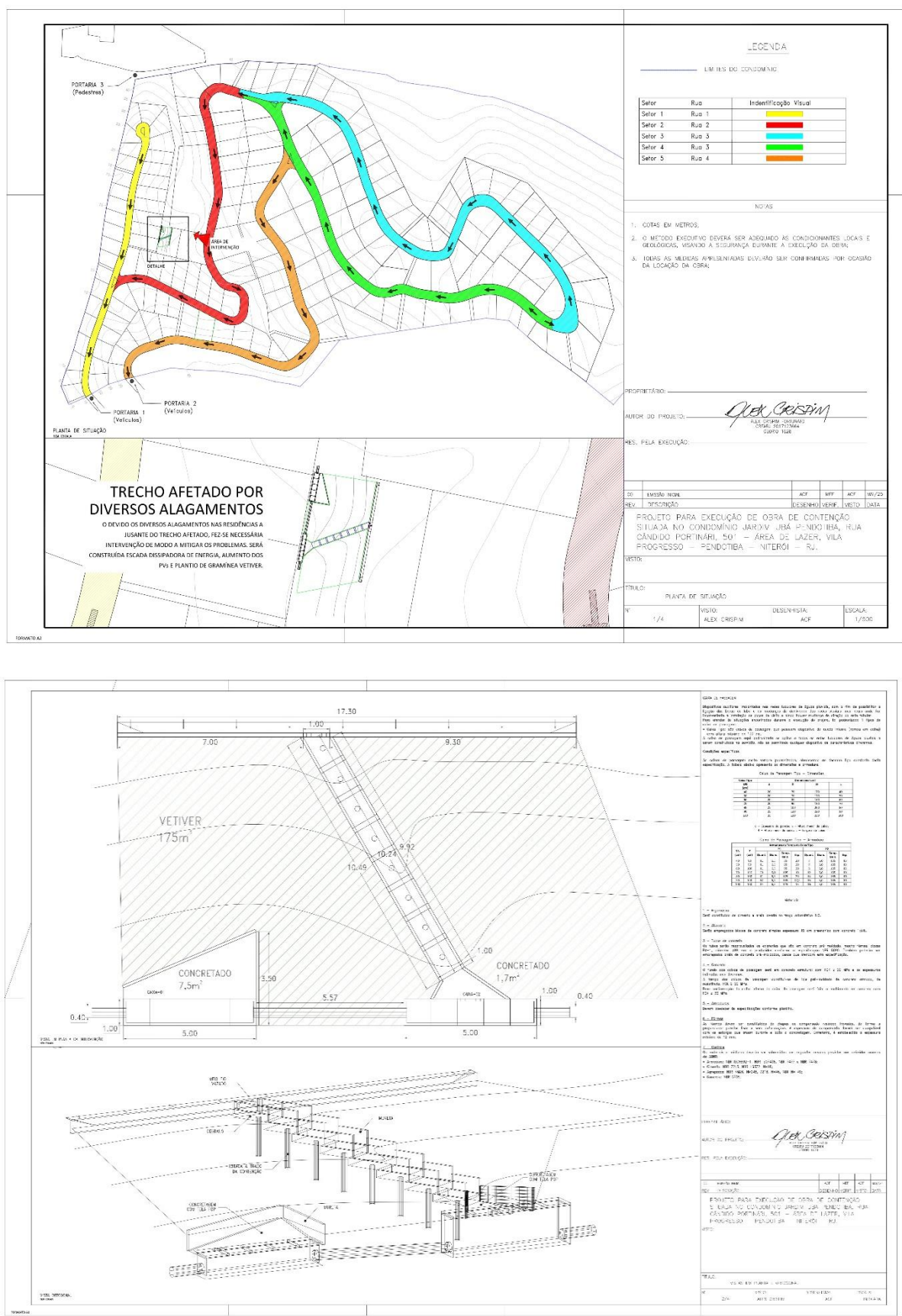
- Reduzir a energia cinética da água em trechos com desnível acentuado;
- Evitar erosão do solo e desgaste da pavimentação;
- Promover escoamento mais controlado e seguro até o ponto de descarga.

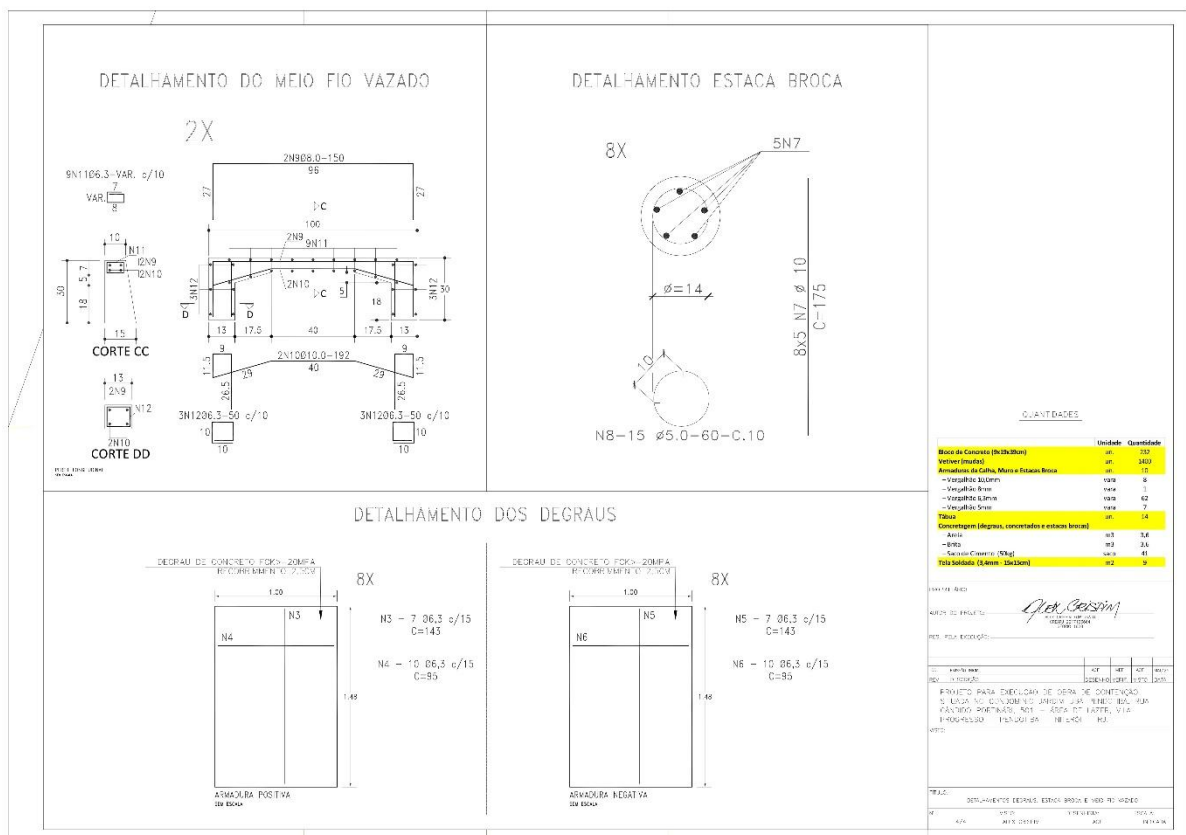
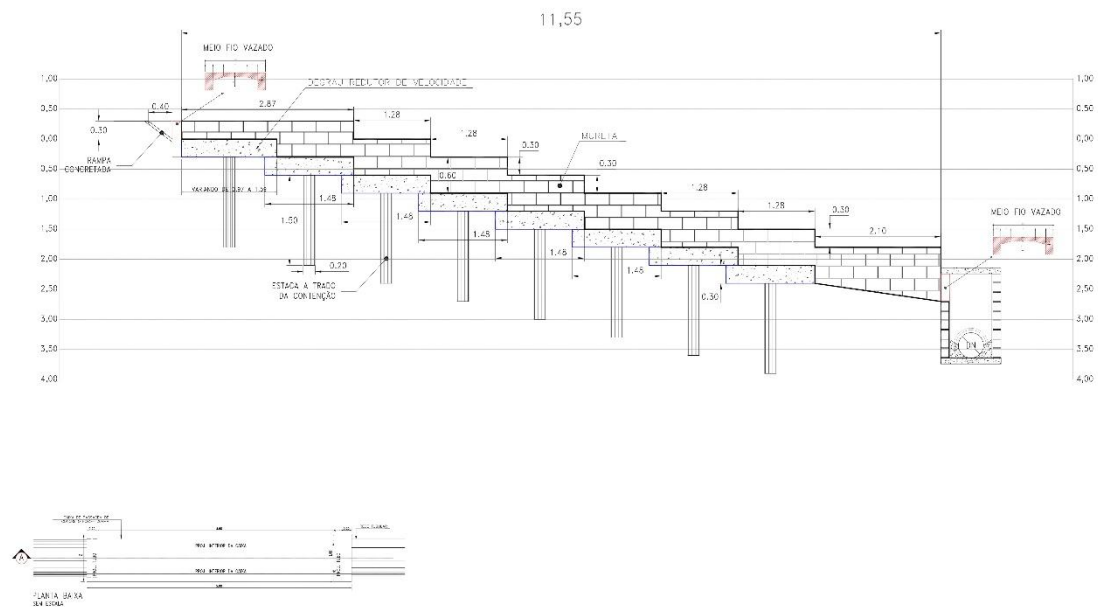
A escada hidráulica foi dimensionada tecnicamente conforme parâmetros de engenharia hidráulica, considerando vazão de projeto e condições topográficas locais.



Estas intervenções integram o conjunto de melhorias estruturais que vêm sendo executadas desde 2023, sempre com foco na mitigação dos impactos causados por chuvas intensas e na preservação da infraestrutura do condomínio.

Projetos:







VALORES

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
1	PROJETO	R\$ 1.390,00
2	MATERIAL	R\$ 10.096,60
3	MÃO DE OBRA	R\$ 20.305,61
TOTAL →		R\$ 31.792,21

Reforçamos que o condomínio segue atuando de forma preventiva e corretiva, dentro das possibilidades técnicas e orçamentárias aprovadas em assembleia, priorizando os pontos considerados críticos.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA