



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 014/2026

DATA: 26/02/2026

FL. 001/002

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **INSTALAÇÃO EXPERIMENTAL DE LOMBADA DE BORRACHA NA RUA 1**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Informamos que foi realizada a compra e instalação de uma lombada de borracha em caráter experimental nas vias internas do condomínio.

A medida tem como objetivo:

- Reduzir a velocidade dos veículos;
- Alta visibilidade;
- Instalação rápida e fácil;
- Não é necessária a contratação de empresas especializadas para instalação;
- Caso necessário, a lombada pode ser realocada;
- Possibilidade de adequação a qualquer tamanho de via;
- Aumentar a segurança de pedestres, especialmente crianças, idosos e funcionários;
- Minimizar riscos de acidentes nas áreas de circulação.

A lombada instalada encontra-se em fase de teste na Rua 1, período no qual serão avaliados os seguintes aspectos técnicos:

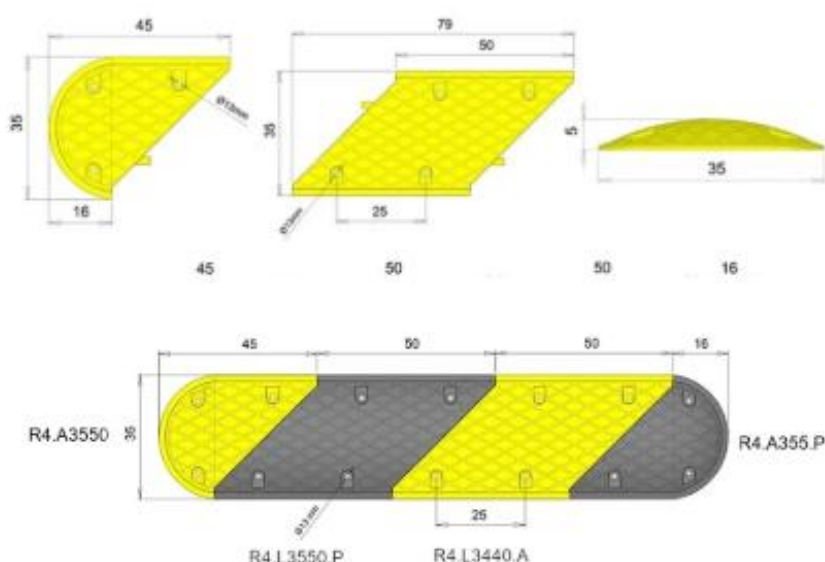
- Efetividade na redução de velocidade;
- Resistência e durabilidade do material;
- Nível de ruído gerado na passagem dos veículos;
- Impacto na fluidez do tráfego interno.



Caso os resultados sejam satisfatórios, a Administração procederá com a substituição das demais lombadas existentes pelo mesmo modelo, promovendo a padronização e melhoria do sistema de controle de velocidade do condomínio.

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

Código	REGRAS DE BOMBAS Alt. / Larg. / Compr.	COM	PESO	CARGA ADMISSÍVEL
R4.L3550.A	50x350x500mm	Arsenito	2,2Kg	10 toneladas Por Eixo
R4.L3550.P	50x350x500mm	Pedra	2,2Kg	10 toneladas Por Eixo
R4.A3550.A	50x350mm	Arsenito	1,1Kg	10 toneladas Por Eixo
R4.A3550.P	50x350mm	Pedra	1,1Kg	10 toneladas Por Eixo



VALORES

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
1	Lombada	R\$ 1.221,00
2	PROFISSIONAL AUTÔNOMO Execução de base de regularização em concreto/cimento sobre pavimentação em paralelepípedo, para nivelamento e fixação de lombada redutora de velocidade. Instalação de lombada redutora de velocidade em borracha, incluindo fixação com parafusos e chumbadores.	R\$ 808,99
TOTAL →		R\$ 2.029,99

Contamos com a colaboração de todos, respeitando os limites de velocidade e dirigindo com prudência.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA