



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 022/2026

DATA: 23/03/2026

FL. 001/003

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **LIMPEZA NO CONDOMÍNIO**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

A Administração vem por meio deste, prestar esclarecimentos sobre os serviços de limpeza, corte de grama e remoção de mato nas ruas, calçadas e servidões do condomínio, iniciados em 14/03/2026.

A previsão inicial de conclusão é de 18 dias, podendo sofrer alterações em razão de fatores externos, especialmente as condições climáticas adversas. Nas últimas três semanas, houve incidência frequente de chuvas, inclusive com pancadas isoladas, o que contribuiu significativamente para o crescimento acelerado da vegetação e impactou diretamente o cronograma dos serviços.

Diante desse cenário, foi necessária a contratação de equipe terceirizada adicional, composta por dois profissionais, para reforço das atividades em toda a área do condomínio. Informamos ainda que:

- Em dias úteis, ocorreu extensão da jornada de trabalho;
- Aos sábados, a equipe está atuando em regime de horas extras, visando atender à demanda acumulada.

O Síndico esclarece também que, diante de questionamentos e registros que não condizem com a realidade dos serviços executados, foi adotado um procedimento de controle: a realização de registros fotográficos com elementos de comprovação de data, como o uso de jornal do dia.

Tal medida tem como objetivo garantir transparência, rastreabilidade das atividades realizadas e resguardar a Administração e a equipe operacional quanto à correta execução dos serviços.

Adicionalmente, informamos que, em determinada unidade, não há autorização para execução de limpeza em calçada ou área frontal, o que pode gerar diferenças visuais pontuais entre trechos já atendidos e outros não, sem que isso represente falha na prestação dos serviços por parte da equipe.

Por fim, registramos que qualquer situação que envolva dúvidas ou divergências quanto à execução dos serviços deve ser encaminhada diretamente à Administração, para apuração formal, evitando conclusões precipitadas ou exposição indevida dos colaboradores.

Segue abaixo fotos dos serviços executados:





VALORES

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR
	EMPRESA TERCEIRIZADA	
1	Serviço de limpeza geral, corte de grama e remoção de mato nas ruas, calçadas e servidões do condomínio	R\$ 3.000,00
2	Material utilizado até o momento (23/03/2026) 10 sacos de 240 litros	R\$ 13,70
TOTAL →		R\$ 3.013,70

A Administração permanece à disposição para esclarecimentos.

At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA