



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 023/2026

DATA: 24/03/2026

FL. 001/001

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **INTERDIÇÃO NÃO PROGRAMADA NA RUA 1—ESCLARECIMENTOS E PEDIDO DE DESCULPAS**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

A Administração do Condomínio, em conjunto com o Síndico, vem por meio deste pedir desculpas, especialmente aos moradores da Rua 1, pelos transtornos ocorridos recentemente, quando a via foi **totalmente interditada**, impossibilitando o trânsito tanto de veículos quanto de pedestres.

Esclarecemos que a interdição ocorreu em decorrência de **falha de planejamento por parte do empreiteiro responsável pela obra**, o qual **não comunicou previamente** nem a Administração, nem o Síndico e tampouco o Zelador, impossibilitando qualquer ação preventiva ou aviso antecipado aos moradores.

Reforçamos que esta Administração preza pela transparência e organização, e situações como esta não refletem o padrão de comunicação que buscamos manter junto aos condôminos.

Informamos ainda que a obra em questão já havia sido previamente comunicada por meio do Comunicado Interno nº 013/2026, datado de 12/03/2026, o qual tratava da obra de **drenagem na Rua 1 – Fase 3**, incluindo a previsão de intervenções e possíveis impactos.

Diante do ocorrido, já foram adotadas as medidas cabíveis junto ao empreiteiro, visando evitar a repetição de situações semelhantes, com a exigência de **planejamento adequado e comunicação prévia obrigatória**.

Contamos com a compreensão de todos e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA