



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 029/2026

DATA: 07/04/2026

FL. 001/002

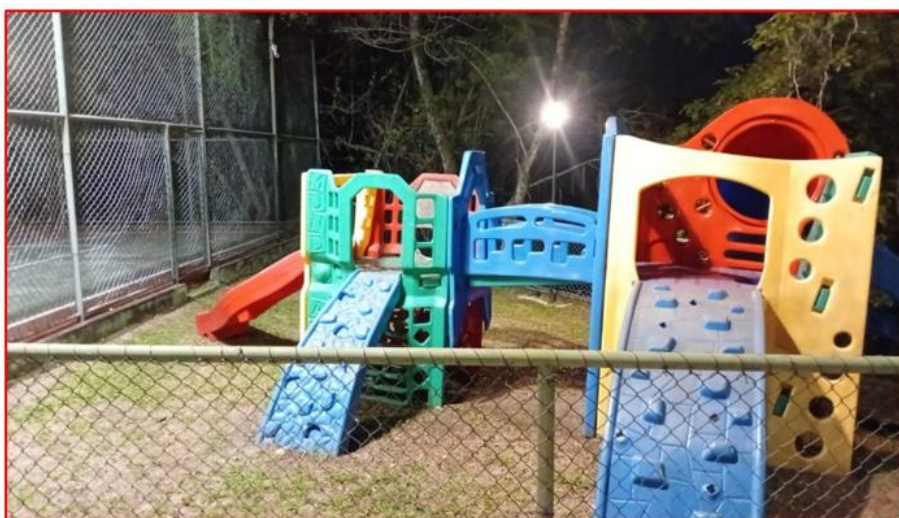
DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **DELIBERAÇÃO, DESTINAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DO BRINQUEDO**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

A Administração vem, por meio deste, prestar esclarecimentos acerca do brinquedo localizado na área de lazer do condomínio.



Conforme deliberado e aprovado em Assembleia Geral Ordinária realizada em março de 2025, ficou autorizada a realização de leilão do referido equipamento. Em cumprimento à decisão assemblear, foi publicado edital de chamamento público, oportunizando a participação de interessados. **Contudo, não houve manifestação de interesse dentro do prazo estabelecido.**

Cabe ressaltar que o brinquedo se encontrava **inadequado para uso**, devido à presença de peças danificadas, o que comprometia a segurança das crianças, motivo pelo qual foi desativado.

Diante disso, e visando a adequada destinação do equipamento desativado, o brinquedo foi doado ao Condomínio Manilha ResIdence I, representado pela Síndica Sra. Aline Carvalho e pela Subsíndica Sra. Andréa Nogueira. A doação foi realizada de forma transparente e alinhada às boas práticas de gestão, estando os contatos disponíveis para eventuais confirmações, caso algum condômino deseje verificar a informação.



Informamos ainda que, em breve, será iniciado processo de licitação para aquisição de um novo brinquedo, com o objetivo de melhor atender às necessidades dos moradores e garantir mais segurança e qualidade à área de lazer.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA