



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 033/2026

DATA:14/05/2026

FL. 001/004

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: ANÁLISE FIN. QUADR. MÓVEL Dez25-Mar26

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Com transparência e responsabilidade, disponibilizamos o Relatório de Gestão Financeira com os principais dados e decisões que garantem a saúde econômica do condomínio:

Balancete Operacional mês a mês - Ano 2025 - 2026						
	abr/25	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25
Cota Condominial	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044
Fundo de Obra	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97

Receitas

Cotas	165.371	170.327	167.252	170.627	169.600	173.396
Recuperação Inadimplentes	19.086	16.355	20.800	23.895	19.423	13.695
Outros / Diversos (Ver Obs.)	16.587	16.684	16.490	17.363	16.490	16.975
Total Receitas	201.044	203.366	204.542	211.885	205.513	204.066

Despesas

Pessoal	-113.752	-123.879	-122.179	-130.888	-105.053	-122.102
Administrativas	-9.759	-10.847	-8.906	-9.725	-12.378	-10.195
Concessionárias	-3.699	-3.056	-4.096	-2.556	-1.789	-2.656
Legais e Judiciais	-4.745	-12.452	-5.653	-2.267	-7.567	-10.152
Vigilância+INSS+ISS (3ºs)	-13.941	-12.595	-13.438	-13.288	-13.288	-13.288
Manutenção e Conservação	-13.710	-17.705	-14.240	-18.328	-26.424	-21.929
Bancárias	-1.141	-498	-817	-1.195	-856	-971
Total das despesas	-160.747	-181.032	-169.329	-178.247	-167.355	-181.293

Resop (Cotas somente)	4.624	-10.705	-2.077	-7.620	2.245	-7.897
Resop (Cotas+Recuperação)	23.710	5.650	18.723	16.275	21.668	5.798

Banco

Conta Corrente	273.576	278.485	300.651	317.192	338.207	219.528
Poupança Fundo de Reserva	194.504	195.480	196.502	197.531	198.561	323.602
Poupança Fundo de Obra	21.670	27.397	34.677	26.777	19.031	27.510
Total	489.750	501.362	531.830	541.500	555.799	570.640
	12.524	11.612	42.080	40.138	23.969	29.140

Balancete Operacional mês a mês - Ano 2025 - 2026						
	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26
Cota Condominial	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044
Fundo de Obra	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97

Receitas

Cotas	172.311	165.456	172.280	175.520	178.712	176.250
Recuperação Inadimplentes	23.724	22.391	18.346	11.473	11.519	5.496
Outros / Diversos (Ver Obs.)	16.490	16.490	17.654	17.266	16.490	16.781
Total Receitas	212.525	204.337	208.280	204.259	206.721	198.527

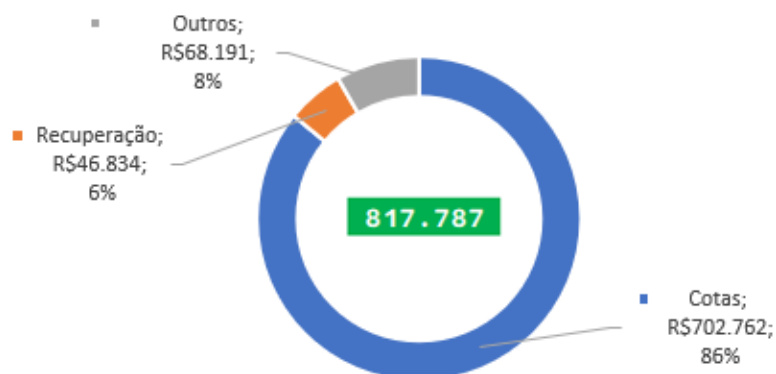
Despesas

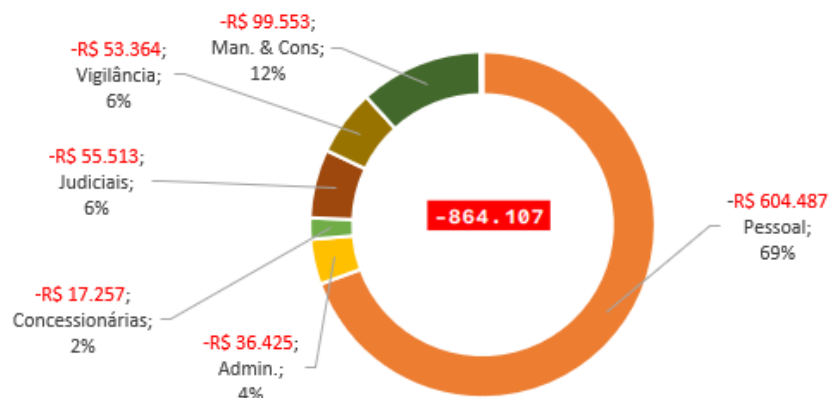
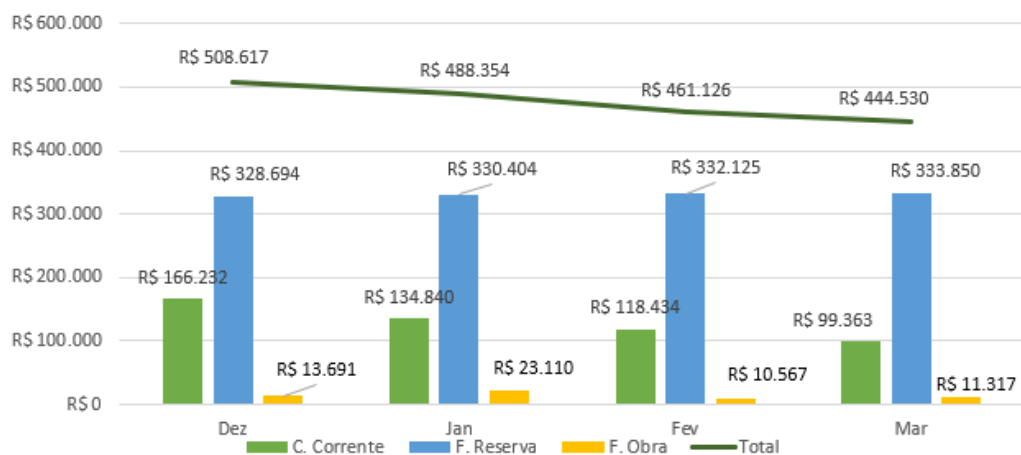
Pessoal	-113.231	-143.988	-184.404	-142.386	-133.709	-139.410
Administrativas	-15.533	-20.126	-8.632	-9.008	-7.790	-10.995
Concessionarias	-3.405	-1.898	-4.800	-4.290	-4.622	-3.545
Legais e Judiciais	-17.055	-5.743	-4.131	-21.635	-24.732	-5.015
Vigilância+INSS+ISS (3ºs)	-13.288	-13.288	-13.288	-11.846	-14.936	-13.294
Manutenção e Conservação	-23.325	-17.117	-24.649	-27.816	-19.238	-27.850
Bancárias	-973	-96	-793	-419	-433	-441
Total das despesas	-186.810	-202.256	-240.697	-217.400	-205.460	-200.550

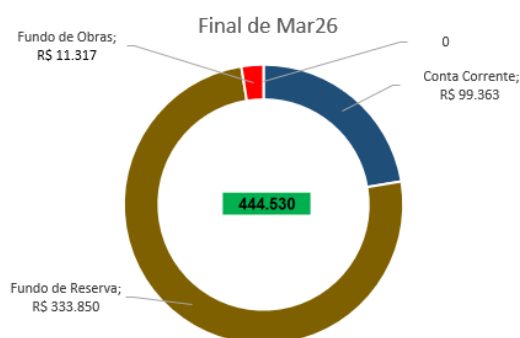
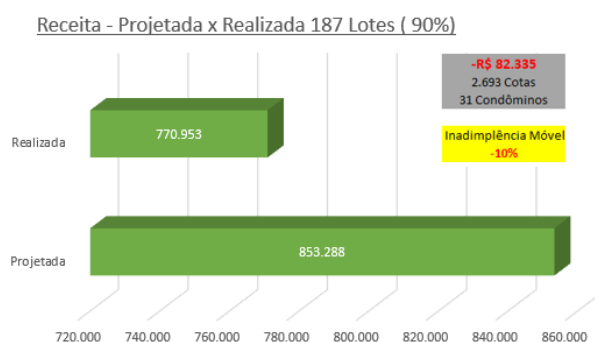
Resop (Cotas somente)	-14.499	-36.800	-68.417	-41.880	-26.748	-24.300
Resop (Cotas+Recuperação)	9.225	-14.409	-50.071	-30.407	-15.229	-18.804

Banco

Conta Corrente	224.391	212.128	166.232	134.840	118.434	99.363
Poupança Fundo de Reserva	325.292	326.990	328.694	330.404	332.125	333.850
Poupança Fundo de Obra	126	4.844	13.691	23.110	10.567	11.317
Total	549.809	543.962	508.617	488.354	461.126	444.530
	-5.990	-26.678	-41.192	-55.608	-47.491	-43.824

1) Receitas:Receitas - Quadrimestre Móvel Dez25 - Mar26

2) Despesas:Despesas - Quadrimestre Móvel Dez25 - Mar263) Evolução do Saldo Final (Conta Corrente x Fundo de Reserva x Fundo de Obras)Saldo Financeiro - Quadr. Móvel Dez25 - Mar26

4) Posição consolidada no final do Quadrimestre Móvel5) Inadimplência Móvel6) Inadimplência Acumulada desde a fundação do Condomínio

Posição Inadimplência - Março 2026				
Quadra	Condôminos		Valor (R\$)	
QD 01	5	16%	R\$ 607.850	11%
QD 02	2	6%	R\$ 206.637	4%
QD 03	7	23%	R\$ 594.310	11%
QD 04	10	32%	R\$ 3.144.168	59%
QD 05	7	23%	R\$ 747.124	14%
	31		R\$ 5.300.088	

At.te

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA