



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 034/2026

DATA: 22/05/2026

FL. 001/001

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **RECEBIMENTO DE ENCOMENDAS – ORGANIZAÇÃO DAS PORTARIAS**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Informamos que, nos últimos tempos, houve um aumento significativo no volume de encomendas recebidas pelo condomínio, em razão do crescimento das compras realizadas pela internet. Atualmente, a **Portaria 1** vem recebendo uma quantidade muito elevada de entregas, o que tem gerado sobrecarga operacional e limitação de espaço físico para armazenamento temporário das encomendas.

Diante dessa situação, solicitamos a colaboração dos moradores que residem na **RUA 03 E RUA 4** proximidades da **Portaria 2**, para que, **orientem suas entregas a serem realizadas** diretamente na:

📍 **Portaria 2 – Rua Alcides Galhardo Número 1 – Vila Progresso – Niterói – 24.322-155**
Complemento: Portaria 2 – colocar Rua Quadra e Lote do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Atualmente, quando uma encomenda destinada a moradores próximos da Portaria 2 é recebida pela Portaria 1, é necessário que:

- a entrega seja recebida e protocolada na **Portaria 1**;
- posteriormente, um colaborador se desloque até a **Portaria 2** transportando as encomendas;
- seja realizado novo protocolo na **Portaria 2** para controle de entrega.

Esse processo, além de demandar tempo da equipe, gera retrabalho operacional, aumenta a sobrecarga dos colaboradores e expõe as encomendas a riscos durante o deslocamento entre as portarias.

Ressaltamos que esta medida busca otimizar a organização interna, melhorar o fluxo de recebimentos e proporcionar maior agilidade e segurança no controle das entregas.

Contamos com a compreensão e colaboração de todos.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA