



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 035/2026

DATA:29/05/2026

FL. 001/004

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: ANÁLISE FIN. QUADR. MÓVEL Jan26-Abr26

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Com transparência e responsabilidade, disponibilizamos o Relatório de Gestão Financeira com os principais dados e decisões que garantem a saúde econômica do condomínio:

Balancete Operacional mês a mês - Ano 2026

	mai/25	jun/25	jul/25	ago/25	set/25	out/25
Cota Condominial	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044
Fundo de Obra	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97

Receitas

Cotas	170.327	167.252	170.627	169.600	173.396	172.311
Recuperação Inadimplentes	16.355	20.800	23.895	19.423	13.695	23.724
Outros / Diversos (Ver Obs.)	16.684	16.490	17.363	16.490	16.975	16.490
Total Receitas	203.366	204.542	211.885	205.513	204.066	212.525

Despesas

Pessoal	-123.879	-122.179	-130.888	-105.053	-122.102	-113.231
Administrativas	-10.847	-8.906	-9.725	-12.378	-10.195	-15.533
Concessionarias	-3.056	-4.096	-2.556	-1.789	-2.656	-3.405
Legais e Judiciais	-12.452	-5.653	-2.267	-7.567	-10.152	-17.055
Vigilância+INSS+ISS (3ºs)	-12.595	-13.438	-13.288	-13.288	-13.288	-13.288
Manutenção e Conservação	-17.705	-14.240	-18.328	-26.424	-21.929	-23.325
Bancárias	-498	-817	-1.195	-856	-971	-973
Total das despesas	-181.032	-169.329	-178.247	-167.355	-181.293	-186.810

Resop (Cotas somente)	-10.705	-2.077	-7.620	2.245	-7.897	-14.499
Resop (Cotas+Recuperação)	5.650	18.723	16.275	21.668	5.798	9.225

Banco

Conta Corrente	278.485	300.651	317.192	338.207	219.528	224.391
Poupança Fundo de Reserva	195.480	196.502	197.531	198.561	323.602	325.292
Poupança Fundo de Obra	27.397	34.677	26.777	19.031	27.510	126
Total	501.362	531.830	541.500	555.799	570.640	549.809
	11.612	42.080	9.670	23.969	14.841	-20.831

Balancete Operacional mês a mês - Ano 2026

	out/25	nov/25	dez/25	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26
Cota Condominial	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.044	R\$ 1.088
Fundo de Obra	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97	R\$ 97

Receitas

Cotas	172.311	165.456	172.280	175.520	178.712	176.250	176.609
Recuperação Inadimplentes	23.724	22.391	18.346	11.473	11.519	5.496	45.887
Outros / Diversos (Ver Obs.)	16.490	16.490	17.654	17.266	16.490	16.781	16.102
Total Receitas	212.525	204.337	208.280	204.259	206.721	198.527	238.598

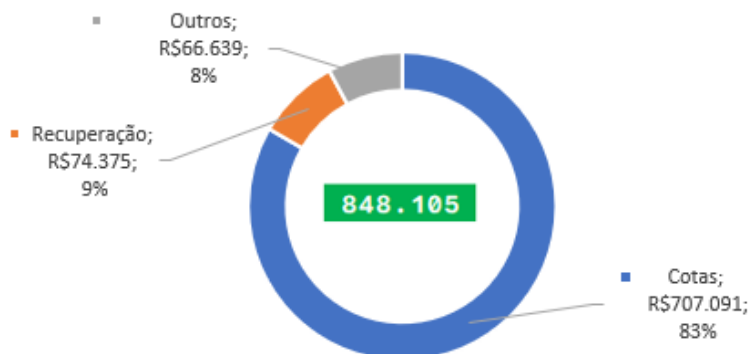
Despesas

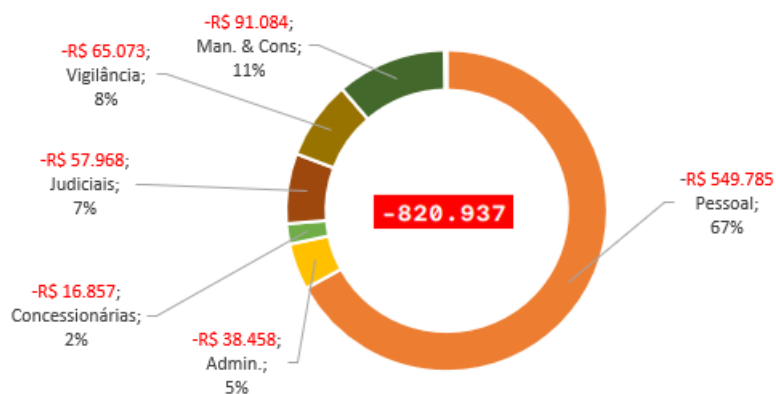
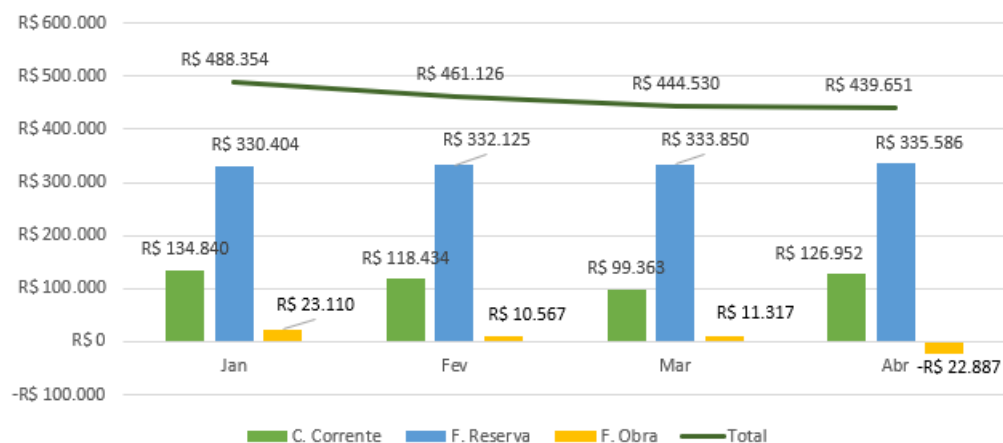
Pessoal	-113.231	-143.988	-184.404	-142.386	-133.709	-139.410	-134.280
Administrativas	-15.533	-20.126	-8.632	-9.008	-7.790	-10.995	-10.665
Concessionarias	-3.405	-1.898	-4.800	-4.290	-4.622	-3.545	-4.400
Legais e Judiciais	-17.055	-5.743	-4.131	-21.635	-24.732	-5.015	-6.586
Vigilância+INSS+ISS (3ºs)	-13.288	-13.288	-13.288	-11.846	-14.936	-13.294	-24.997
Manutenção e Conservação	-23.325	-17.117	-24.649	-27.816	-19.238	-27.850	-16.180
Bancárias	-973	-96	-793	-419	-433	-441	-419
Total das despesas	-186.810	-202.256	-240.697	-217.400	-205.460	-200.550	-197.527

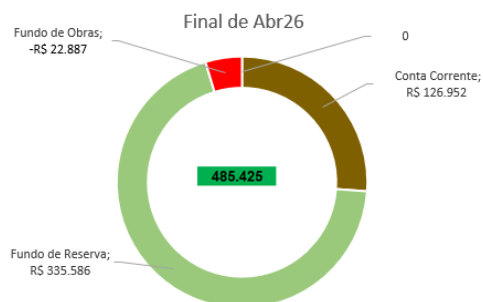
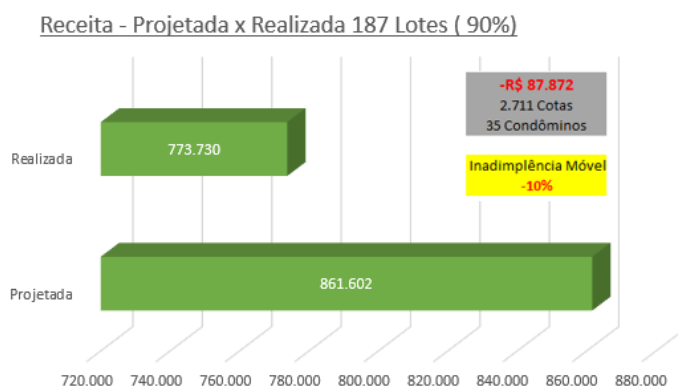
Resop (Cotas somente)	-14.499	-36.800	-68.417	-41.880	-26.748	-24.300	-20.918
Resop (Cotas+Recuperação)	9.225	-14.409	-50.071	-30.407	-15.229	-18.804	24.969

Banco

Conta Corrente	224.391	212.128	166.232	134.840	118.434	99.363	126.952
Poupança Fundo de Reserva	325.292	326.990	328.694	330.404	332.125	333.850	335.586
Poupança Fundo de Obra	126	4.844	13.691	23.110	10.567	11.317	-22.887
Total	549.809	543.962	508.617	488.354	461.126	444.530	439.651
	-20.831	-5.847	-35.345	-20.263	-27.228	-16.596	-4.879

1) Receitas:**Receitas - Quadrimestre Móvel Jan26 - Abr26**

2) Despesas:Despesas - Quadrimestre Móvel Jan26 - Abr63) Evolução do Saldo Final (Conta Corrente x Fundo de Reserva x Fundo de Obras)Saldo Financeiro - Quadr. Móvel Jan26 - Abr26

4) Posição consolidada no final do Quadrimestre Móvel5) Inadimplência Móvel6) Inadimplência Acumulada desde a fundação do Condomínio

Posição Inadimplência - Abril 2026

Quadra	Condôminos		Valor (R\$)	
QD 01	5	14%	R\$ 614.186	11%
QD 02	5	14%	R\$ 213.213	4%
QD 03	7	20%	R\$ 601.701	11%
QD 04	12	34%	R\$ 3.171.271	59%
QD 05	6	17%	R\$ 754.486	14%
	35		R\$ 5.354.856	

At.te

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA