



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 028/2026

DATA: 12/05/2026

FL. 001/003

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **TROCA DE CRUZETA DE MADEIRA PRÓXIMO A P1**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

É com grande satisfação que comunicamos a troca da cruzeta de madeira que fica no poste próximo a P1, com perigo de queda, motivo inclusive de ação judicial em face da ENEL há pelo menos 3 anos, foi realizada em 11 de maio de 2026.

Conforme informado e detalhado no comunicado 109/2024, que segue abaixo o informado na época:

Estamos há anos sofrendo com a empresa de fornecimento de energia elétrica (Ampla Energia e Serviços S/A – Enel S/A).

Informado no comunicado 013/2024, que retratou todos os processos judiciais que envolvem o condomínio, no início do ano corrente, e um deles com a ação ajuizada em 20-12-2022 segue detalhes abaixo:

Autor: CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

Réu: AMPLA ENERGIA E SERVIÇOS S/A (ENEL S/A)

Ação: Obrigação de fazer c/c indenizatória

Processo nº. 0807753-47.2022.8.19.0212

Agravo de instrumento nº. 0005428-55.2023.8.19.0000(interposto pela ENEL)

Agravo de instrumento nº. 0081269-56.2023.8.19.0000 (interposto pelo Condomínio)

Consistente de:

- Obrigação de fazer da ENEL nas manutenções necessárias e urgentes dos postes e cabos da rede de energia do condomínio (parcialmente concluída)

- Indenização por danos morais, pela má prestação de serviço realizado pela ENEL, com relação a falta de manutenção preventiva e necessária de toda rede elétrica do condomínio.

- Próximo a portaria 1 encontra-se uma cruzeta de poste em madeira danificada pela ação do tempo.

O que é uma cruzeta de madeira:

É um acessório com a finalidade de realizar a sustentação dos cabos e equipamentos em um poste de energia.

É uma peça usada na montagem de postes, que realiza a conexão entre dois ou mais fios em alta tensão.

Ações tomadas pelo condomínio.

- Registro de protocolos com as solicitações de troca da cruzeta de madeira feitos no atendimento ao cliente e na ouvidoria;
- Incluído no processo acima mencionado, uma notificação extrajudicial com ação de obrigação de fazer c/c indenizatória;

Segue abaixo, registros dos protocolos solicitando a troca da cruzeta e foto da cruzeta no poste próximo a portaria 1.

Data: 27/11/2023 – Protocolo Enel: 332022632 – Atendente: Sra. Marina

Data: 28/11/2023 – Protocolo Enel: 342294750 – Atendente: Sra. Joana

Data: 23/09/2024 – Protocolo Enel: 452522446 – Atendente: Sr. Marcos

Data: 23/09/2024 – Protocolo Ouvidoria: 456674720

Data: 26/09/2024 – Protocolo Enel: 453632787



Aparentemente ao olhar a foto, não mostra o defeito, porém, após um pedido de religamento de energia, onde a chave fusível havia desarmado, por conta de um curto circuito na rede elétrica, o técnico ao realizar o serviço, informou que a madeira da cruzeta está podre com perigo de queda.



At.te

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA