



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 036/2026

DATA: 15/06/2026

FL. 001/003

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **SERVIÇO DE LIMPEZA PREVENTIVA EM TODAS AS CAIXAS DE DRENAGEM**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Conforme divulgado sistematicamente, o Condomínio tem realizado o serviço de limpeza completa em todas as caixas de drenagem e bocas de lobo. Informamos ainda que o condomínio ampliou sua rede de drenagem com a construção de mais 7 (sete) novas caixas de drenagem, distribuídas da seguinte forma: 2 (duas) na Rua 1, 1 (uma) na Rua 2, 2 (duas) na Rua 3 e 2 (duas) na retro área. Com essa ampliação, o número total de caixas de drenagem do condomínio passou de 102 (cento e duas) para 109 (cento e nove) unidades, reforçando a capacidade de escoamento das águas pluviais e contribuindo para a prevenção de alagamentos e demais transtornos causados por chuvas intensas.

Dando continuidade às ações permanentes de manutenção preventiva e corretiva nas áreas comuns do condomínio, informamos que realizamos serviço de limpeza preventiva em todas as caixas de drenagem e bocas de lobo. Essa atividade faz parte das medidas contínuas para minimizar os impactos de chuvas fortes, evitando enchentes, alagamentos e desmoronamentos, além de preservar as condições adequadas de higiene e funcionamento dessas estruturas.

A 14ª operação desde novembro de 2023, iniciando dia 05 de junho de 2026 e finalizando dia 11 de junho de 2026, lembrando que essa tarefa de limpeza faz parte de uma ação preventiva para minimizar os impactos das fortes chuvas e evitar enchentes, alagamentos e desmoronamentos.

A intervenção teve como objetivo a remoção de resíduos acumulados e a desobstrução necessária, garantindo a conservação das áreas comuns e prevenindo transtornos ou custos maiores com reparos futuros.

Os detalhes da execução e dos custos do serviço estão abaixo:

PROFISSIONAL AUTÔNOMO		SERVIÇO REALIZADO EM 5 DIAS	
PROFISSIONAL 1		R\$	1.685,40
PROFISSIONAL 2			
TOTAL →		R\$	1.685,40



Material utilizado

- ✓ Sacos de 240 litros.

Quantidades

- ✓ 38 unidades de sacos de 240 litros

Peso estimado de lixo retirado

- ✓ +/- 30 kg p/saco, totalizando 1.14 toneladas.

Valor das Operações

- ✓ R\$ 2.022,48 - Mão de Obra + Encargos
- ✓ R\$ 68,32 - Sacos 240Lt (R\$ 1,64 Unit.)

Totalizando => R\$ 2.090,80

Essas medidas são essenciais para manter a infraestrutura do condomínio em perfeito estado e assegurar o bem-estar de todos.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA