



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 039/2026

DATA: 18/06/2026

FL. 001/002

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **DESMORONAMENTO DE MURO PRÓXIMO A PORTARIA 3**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Informamos que, na data de 16/06/2026, fomos surpreendidos por um incidente ocorrido nas proximidades da Portaria 3. Após recebermos o relato de uma condômina sobre um forte barulho na região, realizamos uma vistoria imediata e constatamos o desmoronamento de um trecho de aproximadamente 20m do muro limítrofe ao Haras, com indícios de movimentação de entulho recente apoiado em um muro de divisa, sem estrutura de contenção, sem drenagem projetada, sem armadura no meio dos blocos, que poderiam mitigar os esforços do empuxo gerado pelo peso do aterro.

Tão logo tomamos conhecimento do ocorrido, foram adotadas medidas emergenciais visando preservar a segurança dos moradores e minimizar os impactos causados pelo sinistro:

1. Contato imediato com um profissional especializado em contenção Drenagem para avaliação técnica da situação, que será realizada neste sábado às 10:30h;
2. Mobilização do Zelador e sua equipe de colaboradores para atuação emergencial no local;
3. Cobertura da área afetada com lona plástica, devido às condições chuvosas, evitando o carreamento de terra e o agravamento da ocorrência;
4. Locação de caçamba e remoção dos escombros provenientes do desmoronamento;
5. Instalação de tapume provisório para isolamento e segurança da área;
6. Acionamento da seguradora para abertura do processo de sinistro e realização da perícia técnica.

De acordo com a **avaliação preliminar**, o desmoronamento envolveu aproximadamente 20 metros de comprimento por 2,70 metros de altura, exigindo estudos de engenharia, elaboração de projeto estrutural e posterior reconstrução da contenção, conforme as normas técnicas aplicáveis.

A Administração, juntamente com o Corpo Diretivo e os profissionais responsáveis, está acompanhando todas as etapas do processo junto à seguradora e manterá os condôminos informados sobre a evolução dos trabalhos e os próximos procedimentos.

Reiteramos que todas as medidas emergenciais necessárias para garantir a segurança do local já foram adotadas.

Fotos e link de filmagens realizadas no local:



Link com fotos e filmagens do comunicado 038/2026

https://drive.google.com/drive/folders/1KZszTpv2_wQTDsaIJWfChfS3ziJ9bG3I?usp=sharing

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA