



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 042/2026

DATA: 29/06/2026

FL. 001/001

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **PADRÃO DE ENERGIA ELÉTRICA DAS RESIDÊNCIAS – ALERTA**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

A Administração do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba vem manifestar sua preocupação com as condições de alguns padrões de entrada de energia elétrica (Enel) existentes nas residências do condomínio.

Durante vistorias realizadas nas áreas comuns, foram identificadas algumas situações que podem representar riscos à segurança, tais como postes de sustentação deteriorados ou inclinados, vergalhões aparentes, caixas de proteção elétrica danificadas ou sem tampa, fiações expostas e outras irregularidades que comprometem a integridade das instalações.

Essas situações podem colocar em risco não apenas os moradores das respectivas residências, mas também pedestres, crianças, animais, colaboradores e demais pessoas que circulam diariamente pelas vias do condomínio, além de poderem ocasionar acidentes e danos ao patrimônio.

Reforçamos que a manutenção, conservação e adequação do padrão de entrada de energia elétrica da residência são de responsabilidade do proprietário do imóvel, devendo atender às normas técnicas vigentes e aos padrões exigidos pela concessionária de energia elétrica.

Dessa forma, solicitamos a todos os condôminos que realizem uma verificação preventiva nos padrões de energia, observando especialmente:

- Estado de conservação do poste de sustentação;
- Existência de rachaduras, ferragens aparentes ou inclinação da estrutura;
- Condições da caixa de proteção elétrica, que deve permanecer fechada e íntegra;
- Ausência de fios aparentes ou expostos;
- Demais condições que possam representar risco à segurança.

A prevenção é a melhor forma de evitar acidentes. Pequenas manutenções realizadas no momento adequado podem preservar vidas, evitar prejuízos e contribuir para um ambiente mais seguro para toda a coletividade.

A Administração continuará realizando vistorias preventivas e, sempre que forem constatadas situações que ofereçam risco à segurança, adotará as providências cabíveis, em cumprimento ao dever de zelar pelo interesse comum e pela segurança de todos os moradores.

Contamos com a colaboração de todos para manter nosso condomínio cada vez mais seguro.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO - (21) 9 9975-4273
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA