



# CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

## COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 044/2026

DATA: 09/07/2026

FL. 001/004

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: ANÁLISE FIN. QUADR. MÓVEL Fev26-Mai26

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

Com transparência e responsabilidade, disponibilizamos o Relatório de Gestão Financeira com os principais dados e decisões que garantem a saúde econômica do condomínio:

| Balancete Operacional mês a mês - Ano 2026 |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                            | jun/25    | jul/25    | ago/25    | set/25    | out/25    | nov/25    |
| Cota Condominial                           | R\$ 1.044 | R\$ 1.044 | R\$ 1.044 | R\$ 1.044 | R\$ 1.044 | R\$ 1.044 |
| Fundo de Obra                              | R\$ 97    | R\$ 97    | R\$ 97    | R\$ 97    | R\$ 97    | R\$ 97    |

### Receitas

|                              |         |         |         |         |         |         |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Cotas                        | 167.252 | 170.627 | 169.600 | 173.396 | 172.311 | 165.456 |
| Recuperação Inadimplentes    | 20.800  | 23.895  | 19.423  | 13.695  | 23.724  | 22.391  |
| Outros / Diversos (Ver Obs.) | 16.490  | 17.363  | 16.490  | 16.975  | 16.490  | 16.490  |
| Total Receitas               | 204.542 | 211.885 | 205.513 | 204.066 | 212.525 | 204.337 |

### Despesas

|                           |          |          |          |          |          |          |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Pessoal                   | -122.179 | -130.888 | -105.053 | -122.102 | -113.231 | -143.988 |
| Administrativas           | -8.906   | -9.725   | -12.378  | -10.195  | -15.533  | -20.126  |
| Concessionarias           | -4.096   | -2.556   | -1.789   | -2.656   | -3.405   | -1.898   |
| Legais e Judiciais        | -5.653   | -2.267   | -7.567   | -10.152  | -17.055  | -5.743   |
| Vigilância+INSS+ISS (3ºs) | -13.438  | -13.288  | -13.288  | -13.288  | -13.288  | -13.288  |
| Manutenção e Conservação  | -14.240  | -18.328  | -26.424  | -21.929  | -23.325  | -17.117  |
| Bancárias                 | -817     | -1.195   | -856     | -971     | -973     | -96      |
| Total das despesas        | -169.329 | -178.247 | -167.355 | -181.293 | -186.810 | -202.256 |

|                           |        |        |        |        |         |         |
|---------------------------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| Resop (Cotas somente)     | -2.077 | -7.620 | 2.245  | -7.897 | -14.499 | -36.800 |
| Resop (Cotas+Recuperação) | 18.723 | 16.275 | 21.668 | 5.798  | 9.225   | -14.409 |

### Banco

|                           |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Conta Corrente            | 300.651 | 317.192 | 338.207 | 219.528 | 224.391 | 212.128 |
| Poupança Fundo de Reserva | 196.502 | 197.531 | 198.561 | 323.602 | 325.292 | 326.990 |
| Poupança Fundo de Obra    | 34.677  | 26.777  | 19.031  | 27.510  | 126     | 4.844   |
| Total                     | 531.830 | 541.500 | 555.799 | 570.640 | 549.809 | 543.962 |

| Balancete Operacional mês a mês - Ano 2026 |           |           |           |           |           |           |
|--------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|                                            | dez/25    | jan/26    | fev/26    | mar/26    | abr/26    | mai/26    |
| Cota Condominial                           | R\$ 1.044 | R\$ 1.044 | R\$ 1.044 | R\$ 1.044 | R\$ 1.088 | R\$ 1.088 |
| Fundo de Obra                              | R\$ 97    | R\$ 97    | R\$ 97    | R\$ 97    | R\$ 97    | R\$ 97    |

**Receitas**

|                              |         |         |         |         |         |         |
|------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Cotas                        | 172.280 | 175.520 | 178.712 | 176.250 | 176.609 | 180.969 |
| Recuperação Inadimplentes    | 18.346  | 11.473  | 11.519  | 5.496   | 45.887  | 20.597  |
| Outros / Diversos (Ver Obs.) | 17.654  | 17.266  | 16.490  | 16.781  | 16.102  | 17.072  |
| Total Receitas               | 208.280 | 204.259 | 206.721 | 198.527 | 238.598 | 218.638 |

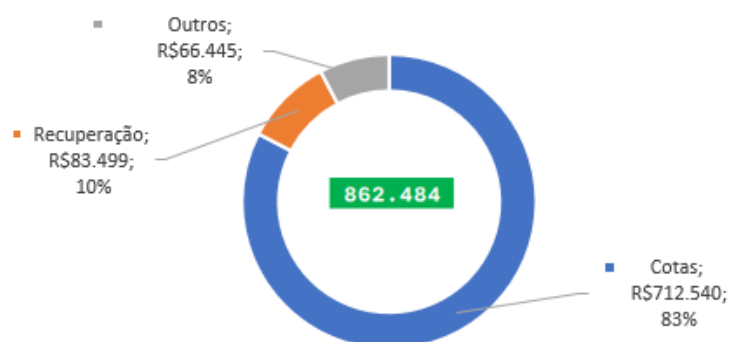
**Despesas**

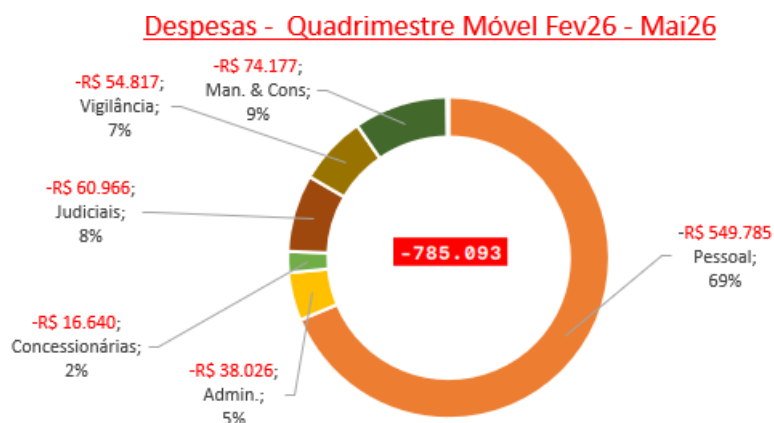
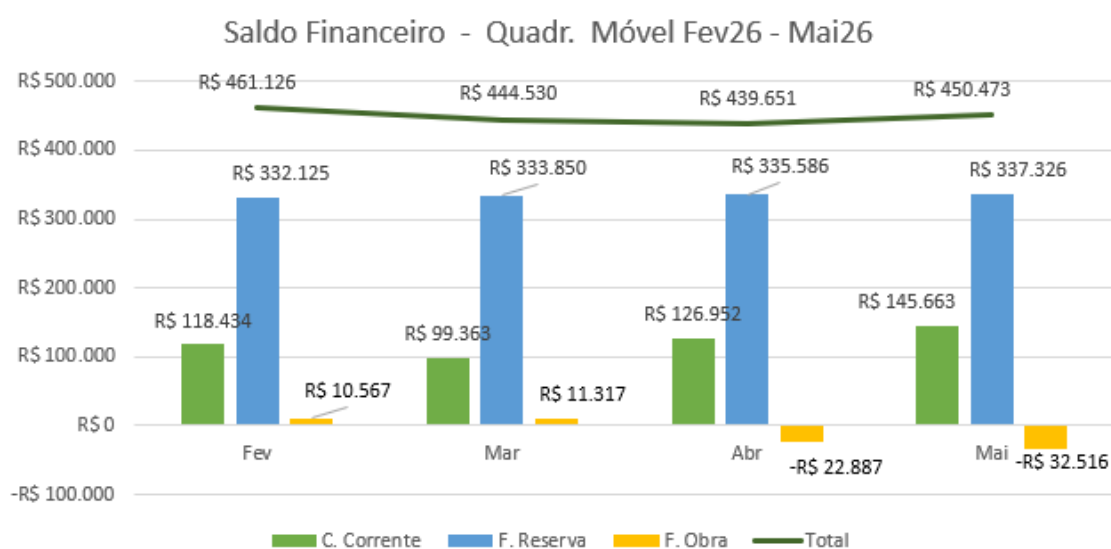
|                           |          |          |          |          |          |          |
|---------------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| Pessoal                   | -184.404 | -142.386 | -133.709 | -139.410 | -134.280 | -131.758 |
| Administrativas           | -8.632   | -9.008   | -7.790   | -10.995  | -10.665  | -8.576   |
| Concessionárias           | -4.800   | -4.290   | -4.622   | -3.545   | -4.400   | -4.073   |
| Legais e Judiciais        | -4.131   | -21.635  | -24.732  | -5.015   | -6.586   | -24.633  |
| Vigilância+INSS+ISS (3ºs) | -13.288  | -11.846  | -14.936  | -13.294  | -24.997  | -1.590   |
| Manutenção e Conservação  | -24.649  | -27.816  | -19.238  | -27.850  | -16.180  | -10.909  |
| Bancárias                 | -793     | -419     | -433     | -441     | -419     | -17      |
| Total das despesas        | -240.697 | -217.400 | -205.460 | -200.550 | -197.527 | -181.556 |

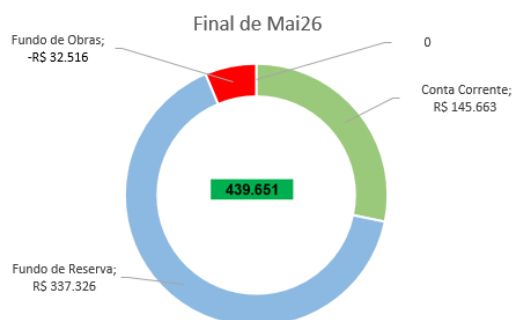
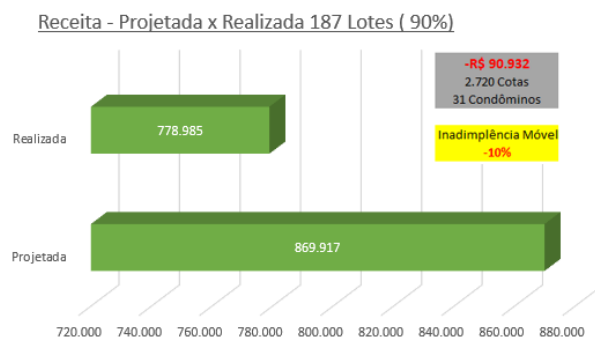
|                           |         |         |         |         |         |        |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|
| Resop (Cotas somente)     | -68.417 | -41.880 | -26.748 | -24.300 | -20.918 | -587   |
| Resop (Cotas+Recuperação) | -50.071 | -30.407 | -15.229 | -18.804 | 24.969  | 20.010 |

**Banco**

|                           |         |         |         |         |         |         |
|---------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Conta Corrente            | 166.232 | 134.840 | 118.434 | 99.363  | 126.952 | 145.663 |
| Poupança Fundo de Reserva | 328.694 | 330.404 | 332.125 | 333.850 | 335.586 | 337.326 |
| Poupança Fundo de Obra    | 13.691  | 23.110  | 10.567  | 11.317  | -22.887 | -32.516 |
| Total                     | 508.617 | 488.354 | 461.126 | 444.530 | 439.651 | 450.473 |
|                           | -35.345 | -20.263 | -27.228 | -16.596 | -4.879  | 10.822  |

**1) Receitas:****Receitas - Quadrimestre Móvel Fev26 - Mai26**

2) Despesas:3) Evolução do Saldo Final (Conta Corrente x Fundo de Reserva x Fundo de Obras)

4) Posição consolidada no final do Quadrimestre Móvel5) Inadimplência Móvel6) Inadimplência Acumulada desde a fundação do Condomínio

Posição Inadimplência - Maio 2026

| Quadra | Condôminos |     | Valor (R\$)   |     |
|--------|------------|-----|---------------|-----|
| QD 01  | 5          | 16% | R\$ 628.909   | 11% |
| QD 02  | 5          | 16% | R\$ 219.278   | 4%  |
| QD 03  | 7          | 23% | R\$ 618.570   | 11% |
| QD 04  | 9          | 29% | R\$ 3.233.099 | 59% |
| QD 05  | 5          | 16% | R\$ 772.846   | 14% |
|        | 31         |     | R\$ 5.472.702 |     |

At.te

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA