



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 045/2026

DATA: 13/07/2026

FL. 001/002

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **CANAIS OFICIAIS DE COMUNICAÇÃO E RECEBIMENTO DE DOCUMENTOS**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Em cumprimento ao deliberado no **Item 3 da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 16 de outubro de 2024**, a Administração do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba vem informar e esclarecer os procedimentos referentes à entrega de notificações, circulares, comunicados administrativos e demais documentos destinados aos condôminos.

Considerando as dificuldades operacionais que vêm sendo enfrentadas para a entrega de determinados documentos, inclusive com solicitações para que sejam entregues pessoalmente em escritórios de advocacia ou em endereços externos ao condomínio, **esclarecemos que o Condomínio não possui estrutura administrativa ou operacional para realizar este tipo de diligência.**

Assim, conforme **deliberação assemblear**, serão considerados meios válidos e suficientes para a entrega e comunicação dos documentos emitidos pelo Condomínio:

- Disponibilização ou entrega nas Portarias 1 e 2 do Condomínio;
- Entrega ao próprio condômino, morador, familiar, preposto ou representante que compareça às portarias para recebimento;
- Envio para o endereço eletrônico (e-mail) cadastrado junto à Administração;
- Envio para endereço eletrônico que tenha sido anteriormente utilizado pelo próprio condômino e/ou advogado em comunicações com a Administração do Condomínio;
- Outros meios de comunicação oficialmente adotados pelo Condomínio e aprovados em assembleia.

Esclarecemos ainda que o Condomínio não está obrigado a realizar entregas pessoais em residências, escritórios de advocacia, endereços profissionais ou quaisquer outros locais externos às dependências condominiais, salvo determinação judicial específica.

Desta forma, esclarecemos que a eventual recusa no recebimento de documentos ou notificações entregues pela Administração, bem como a recusa em receber correspondências eletrônicas enviadas aos endereços de e-mail cadastrados, não impede nem invalida a comunicação realizada pelo condomínio, uma vez que os procedimentos adotados seguem as deliberações assembleares e os meios oficiais de comunicação disponibilizados pela Administração.

Ressaltamos que continuaremos utilizando todos os canais de comunicação atualmente disponíveis, conforme descrito abaixo:

1) Comunicação Impressa

Destinada aos condôminos que responderam ao formulário manifestando o interesse em continuar recebendo as comunicações em formato impresso.

2) Comunicação Digital

Destinada a todos os condôminos que possuem endereço de e-mail cadastrado junto à Administração em qualquer tempo.

3) Correios

Destinada aos condôminos que solicitaram formalmente o recebimento de comunicados e informativos por correspondência, os quais serão enviados ao endereço previamente informado e cadastrado, normalmente para quem mora em outro endereço.

Além disso, seguem abaixo todos os canais oficiais de comunicação da Secretaria do Condomínio, disponíveis para sugestões, solicitações, elogios, pontos de vista, críticas e reclamações:

1 – Livro de Ocorrências

Disponível na Portaria 1.

2 – Zeladoria

Telefone: (21) 99787-6968

E-mail: zelador.cjubap@gmail.com

3 – Secretaria

Telefone: (21) 97177-7357

E-mail: cjubap@gmail.com ou secretaria@jardimubapendotiba.com.br

4 – Administradora Liberty

Telefone: (21) 3857-0372 – Sra. Thayane

E-mail: condominio@libertyadm.com.br

5 – Site Oficial do Condomínio

www.jardimubapendotiba.com.br

6 – Síndico

Telefone: (21) 99975-4273

E-mail: gestaocjubap2022.2023@gmail.com

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Horário de Atendimento da Secretaria e da Zeladoria:

Segunda-feira a sexta-feira, das 8h às 17h.

Após o horário de atendimento, finais de semana e feriados:

Portaria 1: (21) 9 9868-9617

Portaria 2: (21) 9 9676-0068

O condomínio dispõe de um **Grupo Oficial no WhatsApp**, conhecido como **Lista de Transmissão**, é um envio de “mão única” destinado ao compartilhamento de comunicados, avisos e informações relevantes para a coletividade, mas onde **SOMENTE** o condomínio pode postar, evitando debates, discussões e conversas infrutíferas a coletividade.

Os condôminos que desejarem participar do grupo deverão responder a este comunicado pelo e-mail cjubap@gmail.com ou pelo telefone da Secretaria **(21) 97177-7357**, informando o número de WhatsApp que desejam cadastrar e aguardar o envio do convite para integração ao grupo.

Com o objetivo de garantir a efetividade das comunicações e evitar transtornos, solicitamos que todos os condôminos mantenham seus dados cadastrais atualizados junto à Administração, especialmente telefone e endereço eletrônico para contato.

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO – (21) 9 9975-4273
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA