



# CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

## COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 046/2026

DATA: 13/07/2026

FL. 001/002

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

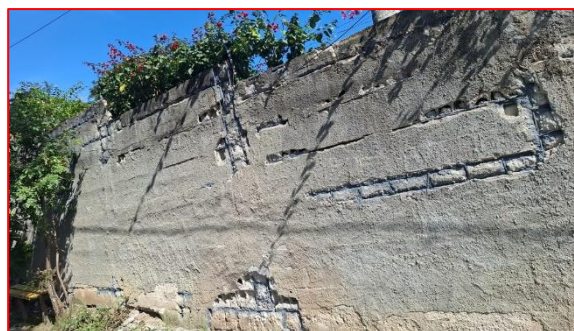
PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **REFORMA DO MURO LIMÍTROFE COM A ESTRADA DO MURIQUI**

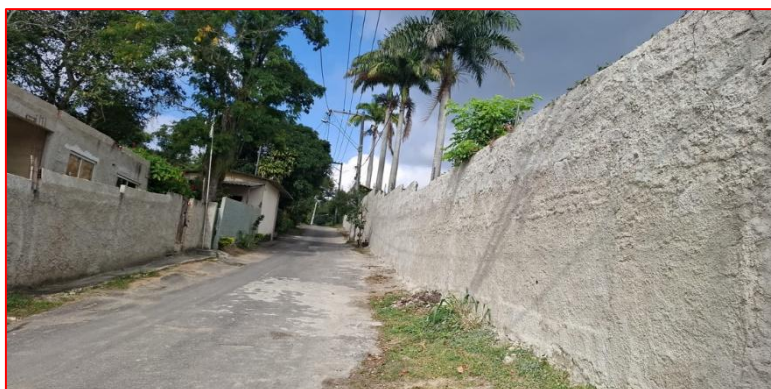
Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

A Administração informa que foi necessário realizar serviços de reforma e recuperação em 70 metros do trecho do muro limítrofe com a Estrada do Muriqui Pequeno.

Durante inspeções e atividades de manutenção, foi constatado o comprometimento de parte da estrutura do muro, apresentando deterioração da armação, blocos e do revestimento, situação que poderia evoluir para danos maiores e comprometer a segurança.



Diante disso, a Administração providenciou a execução dos reparos necessários, incluindo a recuperação estrutural do trecho afetado, visando restabelecer a integridade do muro, preservar a segurança e proteger o patrimônio condominial.



**VALORES****OBRA EMERGENCIAL DE REFORMA DO  
MURO LÍMITROFE C/ A ESTRADA DO MURIQUI**

| DESCRIÇÃO                       | VALOR               |
|---------------------------------|---------------------|
| ORIENTAÇÃO DO ENGº ALEX CRISPIM | -                   |
| ANTIFERRUGENS                   | R\$ 337,96          |
| MATERIAL CIVIL                  | R\$ 578,10          |
| MÃO DE OBRA                     | R\$ 3.420,00        |
| <b>TOTAL →</b>                  | <b>R\$ 4.336,06</b> |

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO – (21) 9 9975-4273  
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA