



Condomínio Ubá Pendotiba

Administração: (21) 97177-7357

Zelador: (21) 99787-6968

Portaria 1: (21) 99868-9617

Portaria 2: (21) 99676-0068

E-mail: cjubap@gmail.com

LEMBRETE IMPORTANTE: ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE) **CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA**

Niterói, 13 de julho de 2026

Prezados(as) Condôminos(as),

A Administração Colegiada do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba vem, por meio deste, **reforçar a importância da participação de todos na Assembleia Geral Extraordinária (AGE)**, conforme Edital de Convocação já encaminhado aos condôminos.

FALTAM APENAS 10 DIAS

DATA DA ASSEMBLEIA: 23 de julho de 2026 (quinta-feira)

1ª Convocação: 19h30, com 2/3 dos condôminos presentes

2ª e última Convocação: 20h00, com qualquer número de presentes

LOCAL: Salão de Festas do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

PAUTA DA ASSEMBLEIA

1. **Análise e deliberação sobre proposta relacionada ao 2º débito mais antigo do condomínio**, objeto de ação judicial desde 1997, tema de relevante impacto financeiro e patrimonial para o Condomínio.
2. **Deliberação sobre o extravio da lista de presença da última AGO realizada em 24/03/2026.**
3. **Assuntos Gerais.**

Ressaltamos que, diante da relevância dos temas a serem deliberados, especialmente quanto aos reflexos financeiros e administrativos para o Condomínio, **a participação dos condôminos é de extrema importância.**

Lembramos ainda que, nos termos do artigo 1.335, inciso III, do Código Civil, **somente os condôminos quites com o condomínio poderão votar nas deliberações da assembleia e delas participar.**

Caso não possa comparecer, o condômino poderá se fazer representar por **procurador legalmente habilitado.**

Contamos com a presença e participação de todos.

Atenciosamente,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO – (21) 9 9975-4273

GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA

Condomínio Jardim Ubá Pendotiba