



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 049/2026

DATA: 03/08/2026

FL. 001/001

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **NOVA CONTRATAÇÃO AUDITORIA DA GESTÃO 26-27**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Informamos que a empresa responsável pela auditoria do condomínio encerrará suas atividades conosco a partir do exercício de abril de 2026 a março de 2027.

Após 4 anos de parceria, a prestadora tomou essa decisão devido à escassez de recursos humanos e ao direcionamento de seu foco para serviços exclusivos de contabilidade, em função da nova reforma tributária.

Para garantir a continuidade e a segurança dos nossos processos, a própria empresa nos indicou um profissional de sua extrema confiança. Eles atuam em parceria no mercado há mais de 30 anos.

Valores Contratuais Históricos

	Anual	Mensal	Por Lote
Gestão 04/22 a 03/23	R\$ 16.560,00	R\$ 1.380,00	R\$ 7,38
Gestão 04/23 a 03/24	R\$ 19.800,00	R\$ 1.650,00	R\$ 8,82
Gestão 04/24 a 03/25	R\$ 18.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 8,02
Gestão 04/25 a 03/26	R\$ 19.500,00	R\$ 1.625,00	R\$ 8,69
Gestão 04/26 a 03/27	R\$ 20.808,00	R\$ 1.734,00	R\$ 9,27

Diante do histórico de excelência e da sólida recomendação, a administração do condomínio decidiu seguir com este profissional indicado para o novo exercício. Mantemos, assim, o compromisso com a transparência e o rigor na prestação de contas.

Agradecemos a atenção

At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO – (21) 9 9975-4273
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA