



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 053/2026

DATA: 04/08/2026

FL. 001/002

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **INVESTIMENTO EM TREINAMENTO – FOLHA DE PGTO**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba.

Dando continuidade ao compromisso da Administração com o **aprimoramento contínuo da equipe e o fortalecimento da gestão condominial**, comunicamos que a colaboradora **Tatiana Isabela dos Anjos** concluiu com sucesso o curso **“Folha de Pagamentos em Condomínios”**, realizado nos dias **22, 27 e 29 de abril de 2026**, pela Plataforma Zoom, com carga horária total de **06 (seis) horas-aula**.

O curso foi ministrado pela professora **Márcia Mendonça** e coordenado pelo professor **Francisco Machado Egito**, abordando aspectos importantes e diretamente relacionados à rotina administrativa e trabalhista de um condomínio.

Entre os principais assuntos estudados, destacam-se:

- Folha de pagamento e encargos incidentes;
- Remuneração de empregados, adicionais e descontos;
- Remuneração do(a) síndico(a);
- Encargos sociais, incluindo **FGTS, INSS, PIS e Imposto de Renda**;
- Guias de pagamento;
- Décimo terceiro salário;
- Férias;
- Terceirização, incluindo autônomos, pessoas jurídicas e MEI;
- Retenção de INSS;
- Obrigações acessórias, como **SEFIP, DIRF e EFD-Reinf**;
- Convenção Coletiva de Trabalho;
- Plano de Saúde, Plano Dental e Vale Combustível, incluindo concessões e descontos.

A iniciativa está alinhada à política adotada pela Administração de promover, de forma **gradual e sistemática, a qualificação e atualização da equipe**, entendendo que o treinamento e o aperfeiçoamento profissional são instrumentos importantes para uma gestão cada vez mais eficiente, responsável e transparente. Essa mesma diretriz já foi apresentada anteriormente aos condôminos em comunicados sobre capacitações realizadas pela equipe administrativa.

O conhecimento adquirido neste curso contribui para o aprimoramento das atividades relacionadas à administração de pessoal e ao acompanhamento das obrigações trabalhistas do Condomínio, proporcionando maior segurança, organização e eficiência nos procedimentos administrativos.



At. te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO – (21) 9 9975-4273
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA