



CONDOMÍNIO JARDIM UBÁ PENDOTIBA

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº 057/2026

DATA: 11/08/2026

FL. 001/003

DE: CJUBAP ADMINISTRAÇÃO

PARA: SRS. CONDÔMINOS E MORADORES

ASSUNTO: **QUEDA DE ÁRVORE EM ÁREA COMUM-DANOS RESIDENCIAIS – SEGURO ACIONADO**

Prezados Srs. Condôminos e Moradores do Condomínio Jardim Ubá Pendotiba

A Administração do **Condomínio Jardim Ubá Pendotiba** vem, por meio deste comunicado, prestar esclarecimentos aos condôminos acerca de um ocorrido registrado em **fevereiro de 2026**, envolvendo a queda de uma árvore localizada em **área comum do condomínio**.

Na ocasião, uma árvore existente na área comum acabou caindo, atingindo a propriedade de um condômino e causando **danos ao telhado de vidro da unidade**, além de danificar uma **casinha destinada ao pet estimação da família**.

Diante da situação, foram adotadas as providências necessárias para atendimento emergencial, segurança do local e recuperação dos danos ocasionados.

PROVIDÊNCIAS ADOTADAS

Após o ocorrido, foi necessária a realização de **poda emergencial da árvore**, bem como a contratação de serviços para recuperação do telhado atingido e reposição da casinha danificada.

Os custos relacionados ao ocorrido foram:



VALORES

QUEDA DE ÁRVORE EM ÁREA COMUM-DANOS A UNIDADE

Item	Serviços / Despesas	Valor
1	Reparo do telhado danificado	R\$ 7.710,00
2	Poda emergencial	R\$ 2.022,47
3	Reposição da casinha de cachorro	R\$ 439,67
TOTAL DAS DESPESAS →		R\$ 10.172,14

ACIONAMENTO DO SEGURO DO CONDOMÍNIO

É importante destacar que, tão logo identificada a ocorrência, **o seguro contratado pelo Condomínio foi acionado para análise do sinistro.**

Após a regulação, a seguradora reconheceu a ocorrência e realizou o pagamento de uma **indenização no valor de R\$ 6.210,00**, conforme documento comprobatório que acompanha este comunicado.

O processo envolveu também o pagamento da **franquia prevista na apólice, no valor de R\$ 2.000,00.**

Dessa forma, o seguro cumpriu sua finalidade e **contribuiu de maneira significativa para reduzir o impacto financeiro do evento sobre o Condomínio.**

Considerando o total das despesas de **R\$ 10.172,14** e a indenização de **R\$ 6.210,00**, o valor não coberto pela indenização securitária correspondeu a **R\$ 3.962,14**, dos quais **R\$ 2.000,00 correspondem à franquia**, restando **R\$ 1.962,14** em despesas não indenizadas.

REGISTRO DO OCORRIDO

Para garantir a transparência das informações, seguem anexadas a este comunicado **fotografias que registram a árvore após a queda, os danos ocasionados e os trabalhos realizados para recuperação do local**, além do documento referente ao pagamento da indenização pela seguradora.



As imagens permitem visualizar a proporção do ocorrido e as providências necessárias para solucionar a situação.

TRANSPARÊNCIA E PRESTAÇÃO DE INFORMAÇÕES

A Administração entende ser importante dar ciência aos condôminos sobre ocorrências dessa natureza, especialmente quando envolvem **áreas comuns, patrimônio de condôminos e despesas extraordinárias**.

E-mail recebido da Allianz Seguros, informando o pagamento de indenização e foto após a conclusão do reparo do telhado de vidro.

**INFORMAÇÃO
IMPORTANTE**

PAGAMENTO DE INDENIZAÇÃO

Olá, CONDOMINIO JARDIM UBA PENDOTIBA,

O pagamento da indenização do seguro Condomínio - Simples, sinistro 305358451 ocorrido em 02/02/2026 foi realizado.
O valor estará disponível na conta informada por você em até 3 dias úteis:

- Nome Beneficiário: CONDOMINIO JARDIM UBA PENDOTIBA
- Tipo Beneficiário: Segurado
- CPF/CNPJ: 27785005000123
- Banco: 33
- Agência: 4215
- Conta: 13003616
- Franquia: R\$ 2000,00
- Valor: R\$ 6210,00



Embora a queda da árvore tenha sido um evento inesperado, as medidas necessárias foram adotadas, incluindo o atendimento emergencial, a recuperação dos danos e o **acionamento do seguro condominial**, que resultou em uma indenização de **R\$ 6.210,00**.

O episódio também demonstra a importância da manutenção do **seguro do condomínio**, instrumento destinado justamente a oferecer proteção financeira diante de situações imprevistas que possam ocasionar danos e despesas relevantes.

A Administração permanece comprometida com a **transparência na gestão dos recursos condominiais** e com a prestação de informações aos condôminos sobre fatos que envolvam o patrimônio e as áreas comuns do Condomínio.

At.te,

LUIZ GUSTAVO LEITE – SÍNDICO
GESTÃO COM ADMINISTRAÇÃO COLEGIADA